

Вилла

Vižinada, Истрия



Код	RE-U-16867
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vižinada
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	150 м2
Участок	900 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 643 750

Новая вилла с бассейном в новом строящемся кондоминиуме в Визинаде, Пореч!

Новый комплекс из 6 вилл будет построен в 2023 году.

Эта особенная вилла имеет общую площадь 150 кв.м. и земельный участок 900 кв.м.

Вилла будет состоять из первого этажа, на котором расположены просторная гостиная с кухней и столовой, туалет, кладовая и машинное отделение.

На первом этаже будет коридор, три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, балкон и прачечная.

Вилла отапливается системой подогрева пола и тепловым насосом, а охлаждение обеспечивается кондиционером. Для дополнительного тепла и атмосферы в гостиной есть современный камин.

Вилла будет обеспечена видеонаблюдением и системой сигнализации.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4292 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3906 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия



PRIZEMLJE	
1. GLAVNI HODNIK	6.90 m ²
2. KUHINJA	1.05 m ²
3. KUHINJA, BLAGOVANICA IZL. BOKALNE	96.80 m ²
4. SPREMNICA	5.70 m ²
5. STOLJANICA	1.80 m ²
6. STOLNICA	6.20 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE:	129.45 m²



KAT	
1. HODNIK	5.20 m ²
2. KUHINJA	5.45 m ²
3. SPALNICA S OBA	11.85 m ²
4. SPALNICA	4.25 m ²
5. SPALNICA S OBA	14.25 m ²
6. SPALNICA	6.75 m ²
7. SPALNICA S OBA	20.00 m ²
8. SPALNICA	5.25 m ²
UKUPNO KAT:	88.00 m²