Вилла
Kastel Stafilic, Далмация

Код	RE-LB-BL013
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Сплит
Город	Kastel Stafilic
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	160 м2
Участок	723 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 2 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kastel Stafilic, Далмация

Редкая вилла с **бассейном** в отличном месте, **в первой линии от моря** в Каштел Штафилич, между Сплитом и Трогиром.
Дом расположен в тихом районе, рядом со всеми необходимыми удобствами для приятного отдыха.

Вилла на самом деле двухквартирная, с жилой площадью ок. 164 м2 расположены на участке площадью 723 м2.
Вилла состоит из первого этажа и верхнего этажа.
Площадь первого этажа: спальня, ванная комната, гостиная, кухня, столовая, терраса.
Площадь верхнего этажа: коридор, 3 спальни, ванная комната, терраса.
Вилла построена в 1998 году, поддерживается в идеальном состоянии.

Ландшафтный сад дополнен привлекательным бассейном с площадкой для загара, беседкой, обеденной зоной на открытом воздухе и удобными шезлонгами.
Всего в нескольких шагах от бассейна вы можете наслаждаться прямым доступом к морю и пляжу.

Недвижимость представляет собой прекрасную инвестиционную возможность и имеет большой потенциал для сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kastel Stafilic, Далмация

Цена за м²:
13750 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
9475 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
9167 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
7968 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kastel Stafilic, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kastel Stafilic, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kastel Stafilic, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kastel Stafilic, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

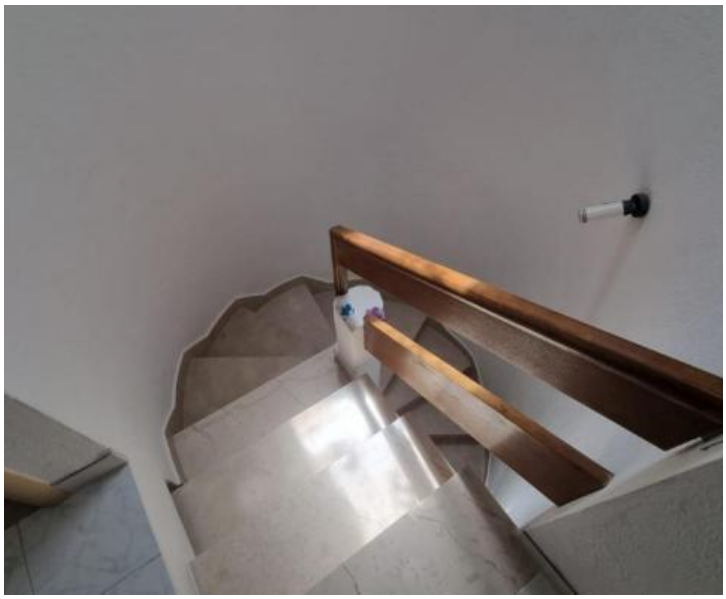
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kastel Stafilic, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Kastel Stafilic, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com