

Вилла

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-13130
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	489 м2
Участок	740 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 1 000 000

Вилла с потрясающим панорамным видом на море, бассейном и гаражом недалеко от центра Опатии. Вилла расположена в тихом зеленом окружении, что придает дому полное спокойствие и уединение. Подвал, цокольный этаж и первый этаж занимают 489 м².

На цокольном этаже находится сауна, ванная комната с туалетом, винный погреб, кухня, таверна и 2 спальни с двуспальной кроватью, за которыми следует первый этаж, состоящий из большой гостиной, кухни, столовой, гостиной, туалета и двух террас и, наконец, первый этаж с тремя спальнями - каждая с собственной ванной комнатой, туалетом, двуспальной кроватью и балконом. Внутри сада находится зона отдыха, состоящая из бассейна с подогревом и джакузи с солярием, большого камина и стола с возможностью накрытия.

Земельный участок ок. 740 кв.м. Недвижимость, которая вам обязательно понравится!

ВНИМАНИЕ: Есть возможность купить соседний земельный участок площадью 750 кв.м за доплату 300 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Оратіја, Кварнер



Цена за м²:
2045 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5765 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

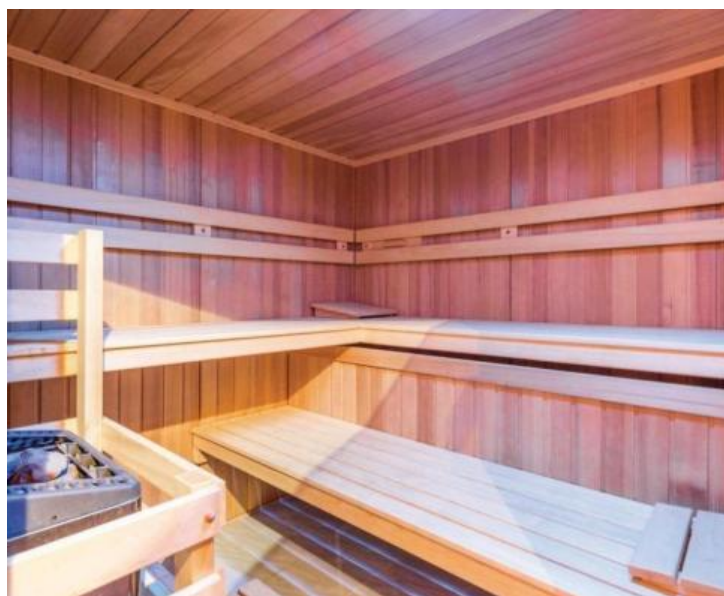
Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



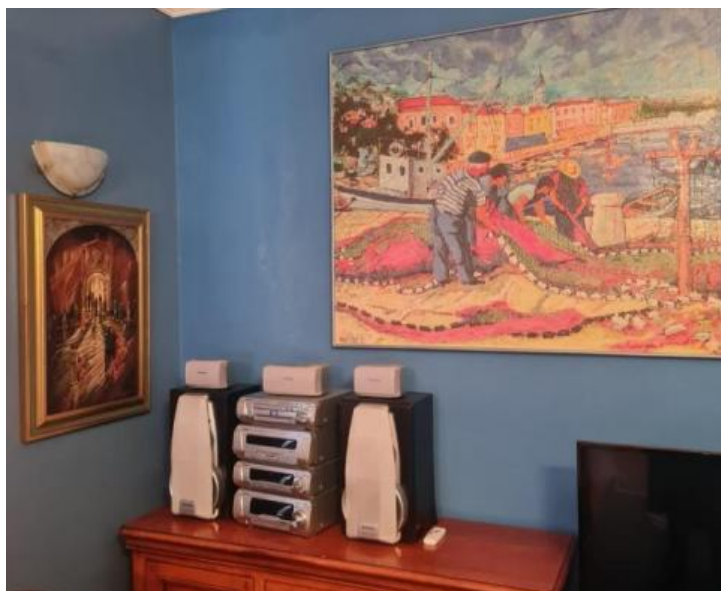
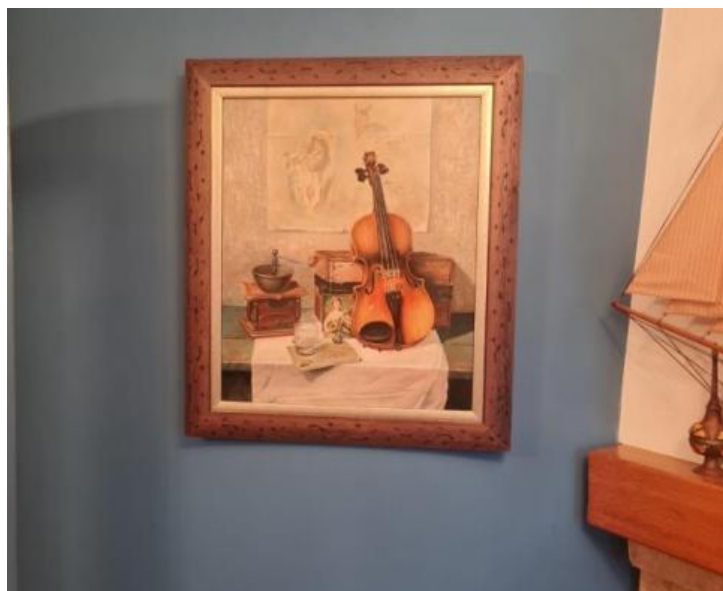
Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Оратіја, Кварнер



Вилла

Оратіја, Кварнер

