

# Участок

Krnica, Marčana, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-16729-AB
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Krnica, Marčana
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	150 м
<b>Участок</b>	19147 м2
<b>Цена</b>	€ 1 600 000

# Участок

## Krnica, Marčana, Истрия



Уникальный земельный участок площадью 19147 м<sup>2</sup> в Крнице, Марчана для строительства 10 вилл с бассейнами, всего в 150 метрах от моря, с видом на море!

Часть земли (примерно 10 000 м<sup>2</sup>) находится в зоне застройки, а оставшаяся часть (примерно 9 000 м<sup>2</sup>) — в зеленой зоне (на ней нельзя строить — ее можно использовать под двор, сад, огород, теннисные корты, бассейны и т. д.)

Имеется концептуальный проект земельного участка под строительство 10 вилл с бассейном.

Участок расположен на холме. Он расположен в тихом и спокойном месте, прямо у дороги.

Все коммуникации на участке.

Чистая и опрятная недвижимость.

Участок расчищен и готов к строительству.

Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь панорамный вид на море, залив и острова даже с первого этажа!

Недвижимость, от которой вы можете дойти до моря и пляжа буквально за одну минуту!

Отличная инвестиция!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

Krnlca, Marčana, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
84 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
292 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
187 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
268 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

Крница, Марčана, Истрия

## POGLED SA PARCELE



# Участок

Крница, Марčана, Истрия



VILLA TIP 2





## VILLA TIP 1 – TLOCRTI

