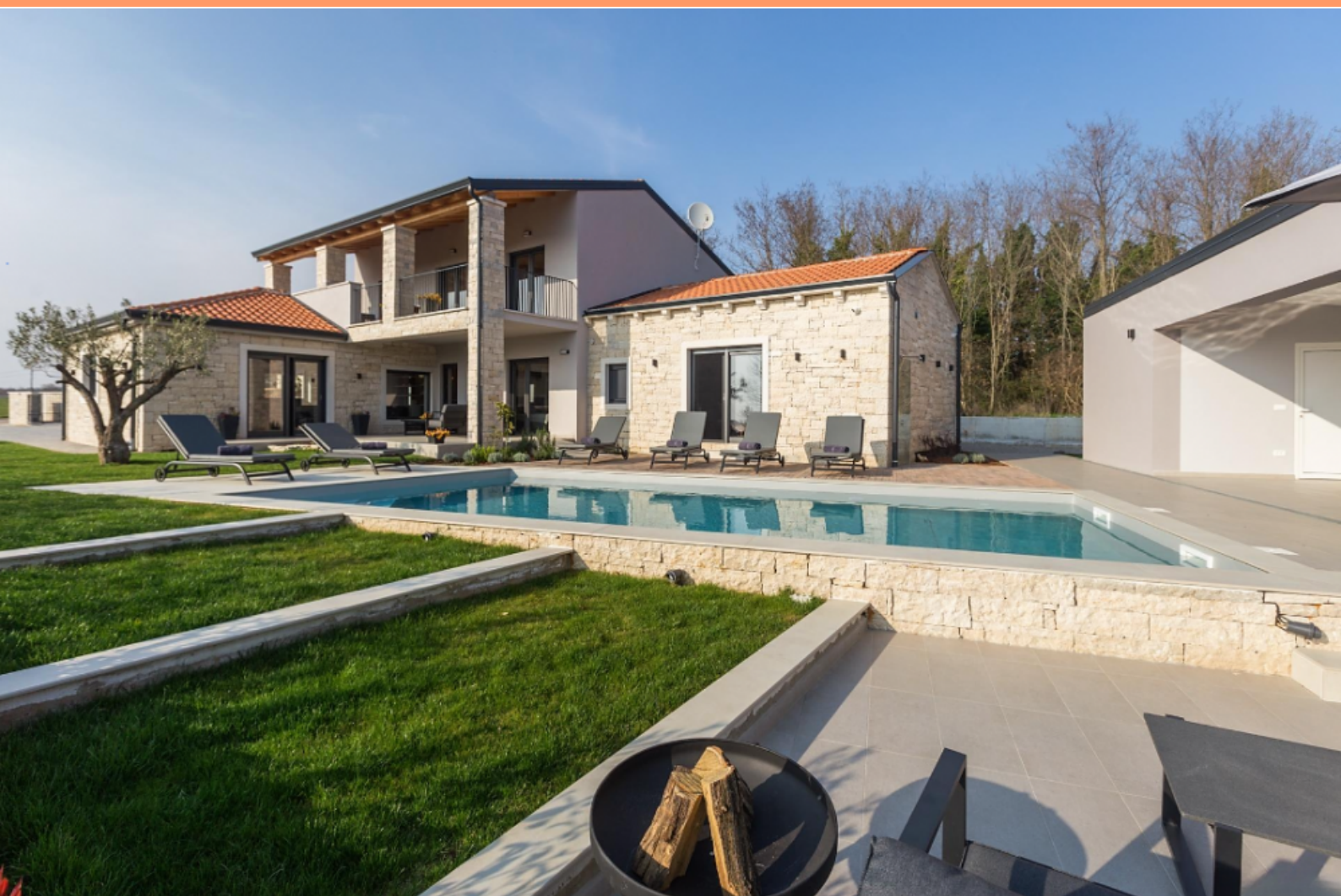


Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-16728
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порећ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	16000 м
Площадь	300 м2
Участок	1874 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Роскошная каменная вилла велнес-концепции в районе Пореча с видом на Адриатическое море!

Общая площадь 300 кв.м. Земельный участок 1874 кв.м.

Вилла построена в 2020 году, всего в 16 км от моря.

Вилла представляет собой прекрасный пример сочетания современной и традиционной архитектуры, соединяющей камень и дерево, подчеркивая тем самым архитектурную ценность виллы, а внутреннее убранство источает деревенское тепло и комфорт городской жизни.

Вилла простирается на первый этаж, полностью приспособленный для людей с ограниченными возможностями, и второй этаж.

На просторном первом этаже этой красивой виллы находится оздоровительный центр с сауной, гидромассажной ванной и душем, гостиная, столовая и кухня открытой планировки с выходом на просторную крытую террасу, спальня с собственной ванной комнатой, туалетом, прачечной. и кладовая. Верхний этаж предлагает прихожую, три спальни, две ванные комнаты и просторную террасу с панорамным видом на зелень и море, которое предлагает тишину и спокойствие.

Номера оборудованы кондиционерами и полами с подогревом.

Сад благоустроен с мощеными дорожками, автоматическим поливом и наружным освещением.

Он включает в себя подогреваемый бассейн с морской водой площадью 36 м², летнюю кухню площадью 50 м² с кладовой и детскую площадку.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Пореџ, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Пореџ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия



Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия

