

Участок

Порећ, Истрия



Код	RE-U-16602
Тип	Участок
Регион	Истрия › Пореч
Город	Порећ
Расстояние до моря	13000 м
Участок	873 м2
Цена	€ 208 000

Земельный участок с разрешением на строительство.

Пореч – город, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии. Город культуры, туризма, спорта и развлечений, неоднократно награждаемый за порядок и чистоту. Город, который уникальным образом сочетает в себе богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления.

В удобном месте в 13 км от города Пореч продается земельный участок с разрешением на строительство. Земля в тихом поселке окружена домами для отдыха и семейными домами. Рельеф ровный с небольшим уклоном, инфраструктура расположена рядом с участком. Земля имеет действующее разрешение на строительство виллы с привлекательным дизайном площадью 200 м² с бассейном 56 м². Этот земельный участок является прекрасной возможностью для инвестиции в строительство семейного дома, а также для сдачи в аренду в туристических целях. Указанная цена не включает НДС.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
238 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
215 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
187 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Порећ, Истрия

