

# Участок

## Vabriga, Tar-Vabriga, Истрия



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-16498           |
| <b>Тип</b>                | Участок              |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Новиград    |
| <b>Город</b>              | Vabriga, Tar-Vabriga |
| <b>Расстояние до моря</b> | 1000 м               |
| <b>Участок</b>            | 3000 м2              |
| <b>Цена</b>               | € 415 000            |

# Участок

## Vabriga, Tar-Vabriga, Истрия



Просторный земельный участок недалеко от моря.

В поселке Вабрига, посреди зелени хвойного средиземноморского леса и рядом с асфальтированной дорогой продается просторный земельный участок у моря.

Просторный земельный комплекс состоит из строительной части площадью 2500 м<sup>2</sup> и сельскохозяйственной части площадью 500 м<sup>2</sup>. Местность правильной формы, плоская и засажена примерно тридцатью оливковыми деревьями. Электричество, вода и канализация подведены к земле, планируется подведение газа. Благодаря своему исключительному расположению, этот участок земли является идеальной возможностью для инвестиций и строительства вилл с бассейнами.

Муниципалитет Тар-Вабрига расположен между туристическими центрами Пореч и Новиград, предлагая их очарование под рукой, но в то же время питая свое собственное аутентичное предложение, в котором преобладают выращивание оливок и рыбалка, гостеприимство местных жителей и переданные традиции. вниз из поколения в поколение.

Тар-Вабрига – муниципалитет с шестью поселениями, образовавшийся путем отделения от города Пореч. История начинается со слияния двух мест в одно, мест, которые сгущают сильные контрасты в уникальное целое. Там, в то же время, вы встретите самую большую реку полуострова Истрия, Мирна, которая впадает в беспокойное море и создает прекрасные картины природы, а также дороги, ведущие вглубь страны, царство свежих лесов и оливковых рощ. . Оливковые плантации, обрамляющие Тар и Вабригу и спускающиеся от внутренних районов к морю, именно благодаря своему необычному расположению производят лучшее оливковое масло в Европе.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

Vabriga, Tar-Vabriga, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
138 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
141 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
78 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
265 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Vabriga, Tar-Vabriga, Истрия

