

# Дом

Svetvinčenat, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-16431
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Svetvinčenat
<b>Площадь</b>	210 м2
<b>Участок</b>	1000 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 650 000

Продается современный одноэтажный дом с бассейном общей жилой площадью 210 м2 на участке 10 соток.

Он состоит из кухни со столовой и гостиной современной архитектуры, 4 спален, 4 ванных комнат, туалета, 3 террас, котельной и кладовой.

Все комнаты просторны и полны дневного света. В центральной части дома есть атриум, который будет оформлен в садовом стиле.

Во дворе есть бассейн 36 м2 с солярием, летняя кухня, парковка на 3 парковочных места. Двор будет огорожен и благоустроен.

Для утилизации сточных вод установлен септик. Завершение строительства дома запланировано на сезон 2023 года.

Материалы:

- кирпичный блок 25 см - несущие стены
- теплоизоляция - наружные стены
- Панель АВ - конструкция крыши
- черепица - крыша
- плитка - бассейн, полы

Отопление и охлаждение:

- теплые полы с тепловым насосом
- Кондиционеры

Столярные изделия и встроенное оборудование

- наружные алюминиевые столярные изделия
- москитные сетки
- освещение, сигнализация, видеонаблюдение
- наружное освещение, современные санузлы
- дверь патио с дистанционным открытием.

Идеальная недвижимость для туристической аренды или семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3095 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3688 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3176 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2590 €

# Дом

Svetvinčenat, Истрия

