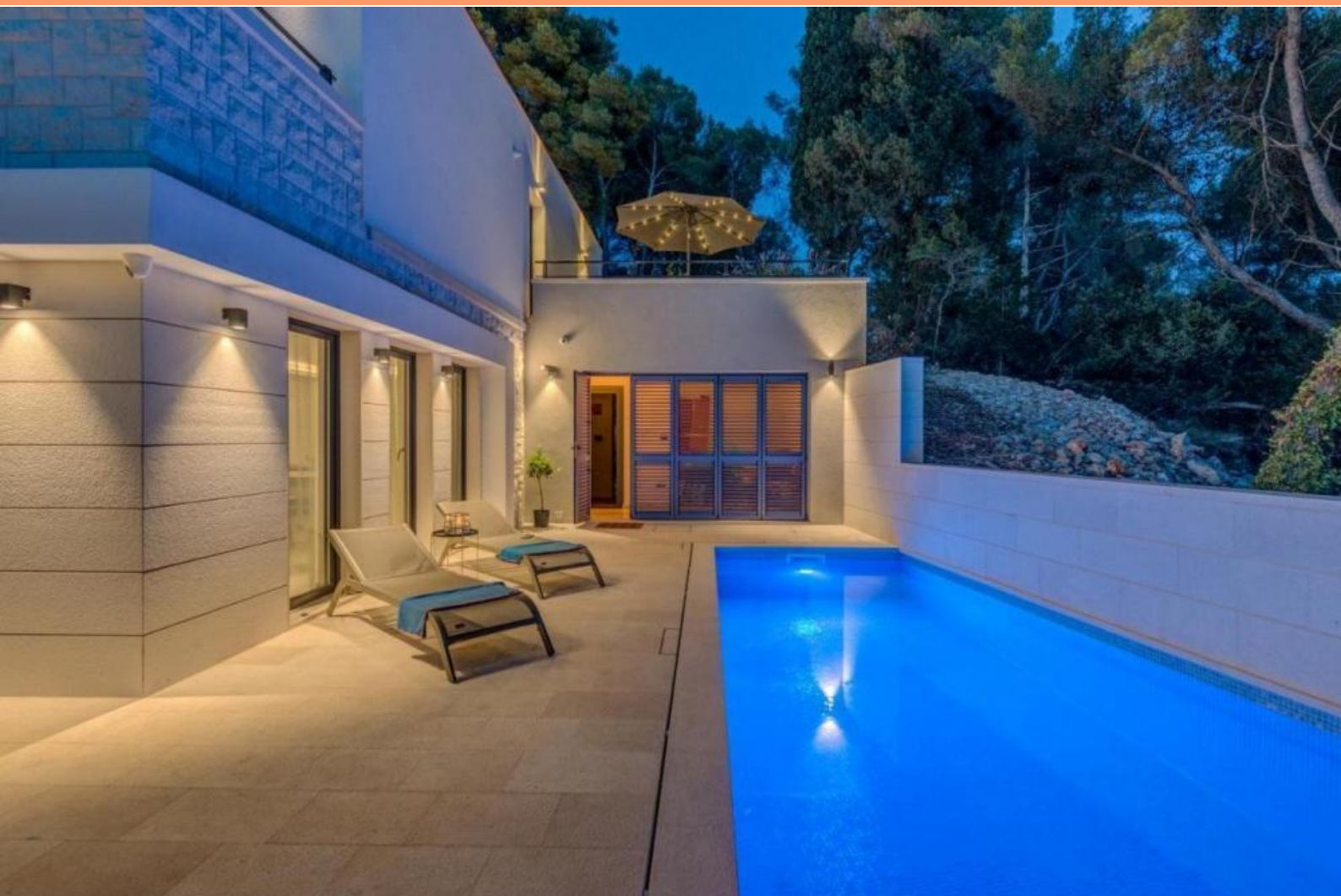


Вилла

Milna, Далмация



Код	RE-LB-IRO1234
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Milna
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	150 м2
Участок	250 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 700 000

Вилла

Milna, Далмация



Красивая современная вилла, построенная пару лет назад на острове Брач в чудесной романской Милне среди сосен.

Он находится всего в 150 метрах от моря.

Вилла занимает площадь более 150 м2 и предлагает новому владельцу максимальную конфиденциальность со всеми преимуществами жизни на острове. Вилла предлагает три спальни, несколько ванных комнат, прекрасный салон с обеденной зоной, современную кухню, просторные террасы, прачечную. Вилла оборудована кондиционерами, полностью меблирована. Официальная категория - 4*** звезды.

На земельном участке виллы 250 м2 на открытой территории есть бассейн с функциями обогрева и охлаждения, летняя кухня, несколько террас, зона для загара, открытая...

Вилла сейчас используется для сдачи в аренду.

Мирное уединение расположено на острове Брач, всего в 10 минутах от красивой деревни Сутиван и в 20 минутах от города Супетар, откуда можно добраться на пароме до материка.

Остров отлично связан с материком. Паромные переправы курсируют в Милно, Супетаре, Боле, Сутиване и Сумартине с более чем 30 линиями в день.

На острове Брач также есть аэропорт, из которого вы можете быть в Загребе каждый день за 25 минут.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Milna, Далмация



Цена за м²:
4667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6380 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5875 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Milna, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Milna, Далмация



Вилла

Milna, Далмация



Вилла

Milna, Далмация



Вилла

Milna, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Milna, Далмация



Вилла

Milna, Далмация

