

Мини-отель

Krk, Кварнер



Код	RE-U-15111
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	386 м2
Участок	1000 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Krk, Кварнер



Спальни	7
Ванные	3
Цена	€ 790 000

Частный дом с большим садом, который можно использовать как мини-отель!

В отличном месте ок. В 600 м от моря продается отдельно стоящий дом с 386 м2 жилой площади и 1000 м2 сада.

В доме есть цокольный этаж и первый этаж, но есть концептуальный проект надстройки второго этажа.

На первом этаже есть две квартиры с двумя спальнями и комната ок. 60 м2, который в настоящее время используется в качестве мастерской.

На первом этаже находится трехкомнатная квартира, гараж, котельная и кладовая.

Есть полностью 7 спален и 10 комнат. Котельная оборудована печью для центрального отопления на жидком топливе, дровах или пеллетах.

Все жилые единицы оборудованы кондиционерами и полностью меблированы.

Исключительно качественное строительство, расположение и огромный сад, позволяющий построить бассейн и дополнительные подсобные помещения, являются основными характеристиками этой недвижимости. Отличная инвестиция как для туристической сдачи в аренду, так и для круглогодичного проживания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Krk, Кварнер



Цена за м²:
2047 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2988 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2374 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Krk, Кварнер

