

Мини-отель

Krk, Кварнер



Код	RE-U-14337-32113
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Площадь	255 м2
Участок	2000 м2
Спальни	6
Ванные	6
Цена	€ 1 200 000

Мини-отель из 3-х пристроенных домиков с одним бассейном в тихом месте на острове Крк. Это жилой блок на двух этажах, два из которых имеют площадь 80 м2 и один 95 м2. Каждый дом имеет отдельный вход. На первом этаже есть ванная комната, кухня со столовой и гостиная с выходом на крытую террасу. На первом этаже есть камин, который придает особую атмосферу пространству. Наверху есть ванная комната и две спальни, а также балкон с расслабляющим видом на природу. Есть полностью 9 комнат и 6 спален. Особое очарование этому заведению придает сад с бассейном, где можно насладиться тишиной, покоем и ароматами Средиземноморья. В саду площадью около 1700 м2 помимо бассейна есть солярий, душ, барбекю, детская площадка и парковочные места.

На восточной стороне острова Крк находится муниципалитет Добринь с одноименным центром. Добринь расположен на холме высотой около 200 метров и является одним из средневековых замков, которые в прошлом были центрами грамотности. На протяжении веков Добринь был исключительно сельскохозяйственным районом. Также были представлены животноводство и выращивание оливок, а также эксплуатация лесных ресурсов. Это место также известно своими красочными народными костюмами, фольклорными мероприятиями, школой сопела (духовой инструмент Крк) и традиционной местной кухней. В этом центре острова преобладают местные каменные дома и узкие каменные улочки, которые источают прошлое. Недалеко от Добрыни находится пещера Бисеруйка, которая восхищает своей красотой и интересными осадочными формами. Это единственная пещера на острове, их более 50, устроенных для приема посетителей. По легенде, пещера получила название Бисеруйка (Жемчужина) в честь найденного в ней клада, и принадлежала она местным пиратам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Krk, Кварнер



Цена за м²:
4706 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2988 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2374 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер



Мини-отель

Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Krk, Кварнер

