

# Дом

## Svetvinčenat, Истрия



|                |                 |
|----------------|-----------------|
| <b>Код</b>     | RE-U-15208      |
| <b>Тип</b>     | Дом             |
| <b>Регион</b>  | Истрия > Ровинь |
| <b>Город</b>   | Svetvinčenat    |
| <b>Площадь</b> | 291 м2          |
| <b>Спальни</b> | 14              |
| <b>Ванные</b>  | 6               |
| <b>Цена</b>    | € 680 000       |

Три трехэтажных таунхауса с бассейном в фазе Rohbau В тихой части района.

Дом 1: Общая жилая площадь 158 м2, на первом этаже есть гостиная, кухня, столовая и дополнительный туалет. Есть 3 спальни и 1 ванная комната с туалетом на первом уровне и чердаке. Также есть дополнительная квартира.

Дом 2: Общая жилая площадь 83 м2, на первом этаже есть гостиная, кухня, столовая и дополнительный туалет. Есть 2 спальни и 1 ванная комната с туалетом на первом уровне и чердаке.

Дом 3: Общая жилая площадь 79 м2, на первом этаже есть гостиная, кухня, столовая и дополнительный туалет. Есть 2 спальни и 1 ванная комната с туалетом на первом уровне и чердаке. Также есть дополнительная квартира.

Указанная цена распространяется на полностью готовые дома, однако их можно приобрести и на текущей фазе Ро-бау.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
2337 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3688 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3176 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2880 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2575 €

# Дом

Svetvinčenat, Истрия





# Дом

## Svetvinčenat, Истрия



# Дом

Svetvinčenat, Истрия

