

Вилла

Galižana, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-16621
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Galižana, Vodnjan
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4500 м
Площадь	225 м2
Участок	1009 м2
Спальни	3

Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Ванные

3

Цена

Цена по запросу

Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Каменная вилла с видом на море!

Благодаря богатой истории, следы которой можно найти с древних времен, очень подходящему климату и исключительной природной красоте, соединенных в уникальном сочетании зелени интерьеров и сине-голубого побережья Адриатического моря, Воднян и его окрестности порадуют вас с его очарованием и культурным наследием, а также разнообразием деятельности.

Предлагаем каменную виллу с неповторимым видом на море и оливковые рощи! Расположенный в небольшом и тихом жилом районе, он предлагает все необходимое для безопасного проживания в течение всего года. Это современная, деревенская и недавно построенная вилла общей площадью 225 м², расположенная на участке площадью 1009 м².

Качественный подход к строительству и современный деревенский дизайн пронизывают все помещения виллы. Таким образом, на полностью открытом первом этаже расположены гостиная с кухней и столовой, один гостевой санузел и одна спальня с собственным санузлом, который на данный момент служит читальным залом. Пространство не ограничено дневным светом благодаря большим стеклянным стенам, через которые также есть выход в сад и на большую крытую террасу. Внутренняя лестница обеспечивает легкий доступ на верхний этаж, где расположены еще две спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а в одной дополнительно есть гардеробная. С верхней террасы открывается прекрасный вид на море и архипелаг Бриуны.

Внутренняя лестница ведет в подвал дома, где есть две дополнительные комнаты, которые планируются использовать как сауну и тренажерный зал.

В большом и ухоженном саду расположены бассейн площадью 40 м² и солнечная терраса, камин, открытая крытая кухня и терраса, а также парковка для нескольких автомобилей.

Дополнительная информация:

- газовый теплый пол на первом этаже
- газовое отопление наверху и в подвале
- встроенные кондиционеры во всех комнатах
- во дворе достаточно места для хранения катера

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

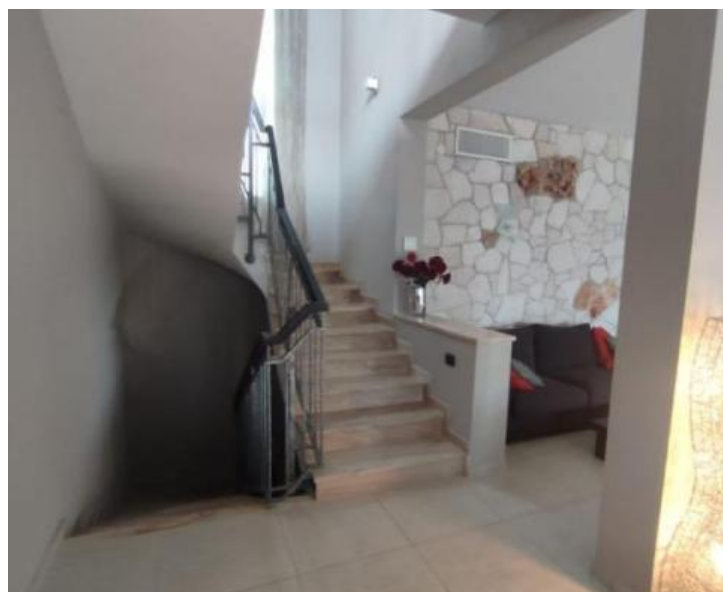
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galijana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



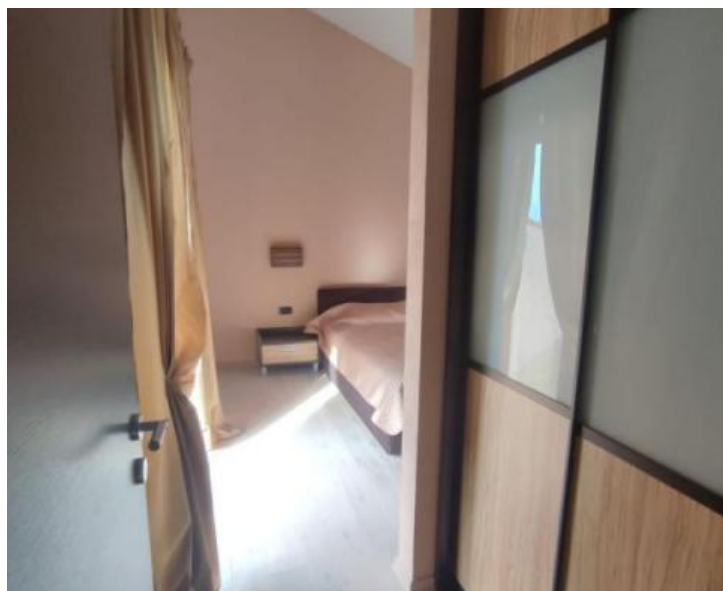
Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия



Вилла

Galžana, Vodnjan, Истрия

