

Дом

Veruda, Pula, Истрия



Код

RE-U-16384

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Veruda, Pula, Истрия



Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Veruda, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	900 м
Площадь	374 м2
Участок	441 м2
Спальни	8
Ванные	2
Цена	€ 860 000

Недвижимость с большим потенциалом в Веруде, Пула!

В популярном месте, всего в 900 метрах от красивейших пляжей, продается 3/4 старинной австро-венгерской виллы, где расположены все необходимые объекты (рынок, поликлиника, школа, детский сад, ясли, где есть несколько баров).

Расстояние до моря и знаменитой набережной Лунго Маре 10-15 минут пешком.

Здание 374 кв.м. состоит из двух апартаментов и ресторана с террасой.

Одна квартира находится на первом этаже (138м²), а другая квартира находится на чердаке (145м²).

Квартиры должны быть полностью отремонтированы. Они имеют большой потенциал и могут быть превращены в комнаты или разделены на несколько квартир. Дом двухуровневый.

Ресторан находится в цокольном этаже. Он имеет помещение 72м²+20м², которое предназначено для кухни в функции бара + санузел.

Ресторан был полностью отремонтирован в 2018 году (новые установки и оборудование). В дополнение к вышеперечисленному функцию бара выполняет терраса площадью 441 м², красиво оформленная с открытым баром и кладовой.

Недвижимость имеет большой потенциал, так как есть возможность перепрофилирования для различных видов деятельности, винного магазина, квартир, общежития, стоматологической практики, пластической хирургии и т. д., офисов... Эта недвижимость является отличной возможностью, учитывая расположение и здание, в котором он расположен и предлагает большой потенциал для будущего владельца. Близость к морю, школе, детскому саду, детской площадке, банку, магазину, ресторану, почте и всем другим объектам говорит о большом преимуществе и может использоваться как для проживания 365 дней в году, так и для сдачи в аренду в туристических целях!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2299 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

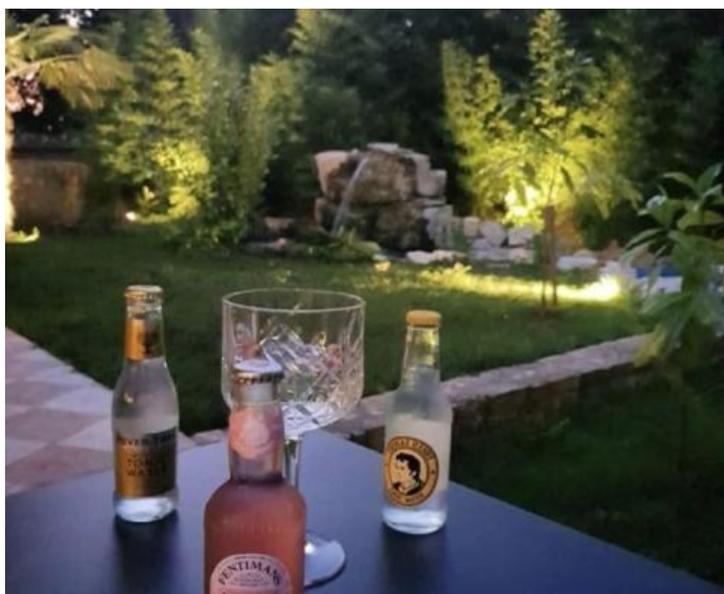
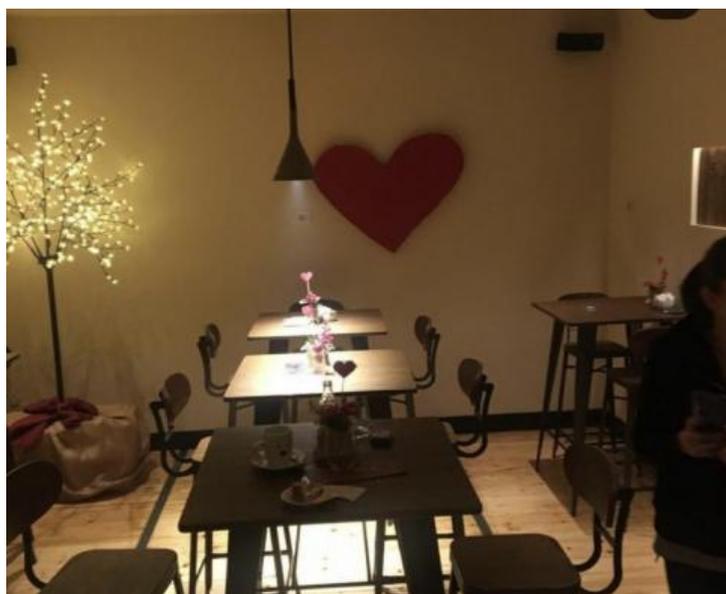
Дом

Veruda, Pula, Истрия



Дом

Veruda, Pula, Истрия



Дом

Veruda, Pula, Истрия



Дом

Veruda, Pula, Истрия



Дом

Veruda, Pula, Истрия



Дом

Veruda, Pula, Истрия



Дом

Veruda, Pula, Истрия

