

Вилла

Labinci, Kašteliir-Labinci, Истрия



Код	RE-U-16558
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Labinci, Kašteliir-Labinci
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	172 м2
Участок	775 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 734 297

Вилла

Labinci, Kašteliir-Labinci, Истрия



Строящаяся новая современная вилла в районе Каштелир-Лабинчи недалеко от Пореча в новом поселке/комплексе современных вилл!

Это будет престижный кондоминиум из 14 роскошных вилл, строительство которого должно быть завершено в 2023 году.

Предлагаемая вилла имеет общую площадь 172 кв.м.

Земельный участок 775 кв.м.

Эта вилла состоит из первого этажа с тремя спальнями с ванными комнатами, гостевого туалета, кухни, столовой и гостиной, кладовой и подсобного помещения, а также террас.

Фундаменты, плиты перекрытий и антресольные плиты выполнены из бетона в соответствии со статическими требованиями.

В доме будет электрический теплый пол на первом и втором этажах.

Кроме того, дом будет оснащен видеонаблюдением и сигнализацией с активацией движения.

Наружные столярные изделия будут изготовлены из алюминия, а внутренние двери - из фанеры или массива дерева. В гостиной есть дымоход/камин.

Участок будет оснащен системой орошения, а бассейн будет покрыт пленкой.

Вся земля будет окружена стеной и забором.

В распоряжении заказчика будет два парковочных места.

Бассейн по проекту построен без подогрева, рядом с бассейном есть летний душ.

Весь двор будет оснащен соответствующим освещением.

Отличный дом всего в 12 км от Пореча и пляжей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Labinci, Kašteliir-Labinci, Истрия



Цена за м²:
4269 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Labinci, Kašteliir-Labinci, Истрия



Вилла

Labinci, Kašteliir-Labinci, Истрия

