

# Вилла

## Кунј, Рађа, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-16352
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Кунј, Рађа
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	144 м2
<b>Участок</b>	830 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 470 000

# Вилла

## Кунј, Раџа, Истрия



Семейная вилла с бассейном и подсобными помещениями в Кунде, небольшой истрийской деревне недалеко от Лабина, в десяти километрах от прекрасных пляжей Рабаца, в районе реки Раса.

Он идеально подходит для любителей тишины, зелени и пребывания на природе.

Общая площадь виллы составит 144 кв.м. Земельный участок 830 кв.м.

Здесь продается участок под застройку с проектом, на котором начато строительство семейного дома с бассейном и подсобным помещением.

По проекту ведется строительство дома, в котором коридор, гостиная с санузлом, кухня, комната, прихожая, два санузла, три спальни, а также крытая терраса и крытый вход будет расположен на одном этаже.

На этом же участке строится подсобное помещение - летняя кухня с туалетом и кладовая общей площадью 20 м<sup>2</sup>.

Бассейн тоже в проекте.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Кунј, Рађа, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3264 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3594 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3545 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла

## Кунј, Раѓа, Истрия



# Вилла

Кунј, Рања, Истрия

