

Вилла

Šišan, Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-16359
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Šišan, Ližnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	243 м2
Участок	506 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 850 000

Современная вилла с бассейном всего в 1 км от моря в Сисане.

Это недалеко от Пулы и ок. 6-7 км от международного аэропорта Пулы.

Пула – крупнейший город округа Истрия, расположенный в юго-западной части живописного полуострова Истрия, отличается интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Город развивался частично под, а частично на семи холмах: Монте-Заро, Монте-Серпенте, Монте-Гиро, Монте-Маньо, Монте-Парадизо, Монте-Рицци и Монте-Видадь. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год.

Эта вилла площадью 244 кв.м. будет состоять из цокольного этажа и первого этажа.

На первом этаже будут две спальни, ванная комната, кладовая, кухня со столовой и гостиная, из которой будет выход на крытую террасу 20 м², а также на зону для загара и бассейн.

На первом этаже будут 2 спальни, ванная комната, кухня со столовой и гостиная, из которой будет выход на крытую террасу площадью 20 м².

Дом был задуман и спроектирован как 2 функциональные единицы, т.е. 2 квартиры, из которых квартира на первом этаже будет иметь площадь 125,39 м², а квартира на втором этаже будет иметь площадь 118,33 м², но в по соглашению с инвестором, это может быть одна единица, т.е. семейный дом.

Прекрасная возможность для инвестиций, так как в доме есть 2 квартиры, которые можно сдавать в аренду.

Многофункциональная недвижимость!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Цена за м²:
3498 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Вилла

Šišanj, Ližnjan, Истрия



Вилла

Šišan, Ližnjan, Истрия

