

Мини-отель

Fažana, Истрия



Код	RE-U-16370
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Fažana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	315 м2
Участок	200 м2

Мини-отель

Раžана, Истрия



Спальни	7
Ванные	6
Цена	€ 726 000

Продается дом из 5 квартир в Фажане всего в 600 метрах от моря, с видом на море!
Общая площадь 315 кв.м. Земельный участок 200 кв.м.
Здание 2003 года постройки, реконструировано в 2017 году.

На первом этаже дома, полностью отдельном от квартиры с отдельным входом, находится таверна, где можно проводить различные посиделки и торжества.

На первом этаже также находится квартира с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, кухней со столовой и гостиной. Из столовой есть выход на террасу и в сад.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три квартиры. Одна квартира-студия и еще две квартиры с одной спальней, ванной комнатой, кухней, гостиной и отдельными террасами. С другой стороны дома есть внешняя лестница, которая также ведет на второй этаж, где находится еще одна квартира, полностью отдельная от всего дома и с отдельным входом, состоящая из одной спальни, ванной комнаты, кухни и гостиной. и своя терраса.

Все квартиры оборудованы кондиционерами, а в квартире на первом этаже есть камин для отопления, реализована первая очередь центрального отопления.

Учитывая, что дом используется в туристических целях для нагрева горячей воды, на тепловом насосе установлен тепловой насос, а дополнительно в квартире на первом этаже стоит обычный водонагреватель на 80 литров.

Близость к морю и другим объектам, таким как магазины, рестораны, бары и общественный транспорт, делают эту недвижимость очень привлекательной.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2305 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Гаžана, Истрия



Мини-отель

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Гаžана, Истрия



Мини-отель

Гаžана, Истрия



Мини-отель

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

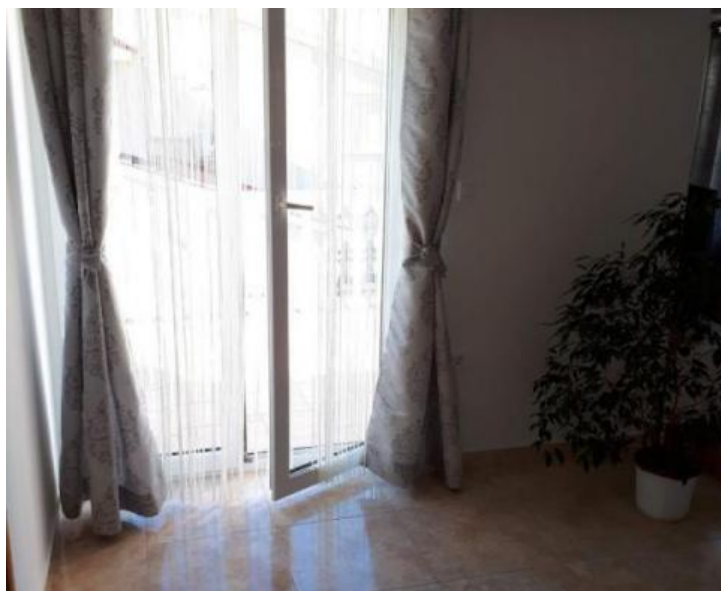
Мини-отель

Гаžана, Истрия



Мини-отель

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Гаžана, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Гаžана, Истрия

