

# Вилла

## Zadar, Далмация



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB1160        |
| <b>Тип</b>                | Вилла            |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Задар |
| <b>Город</b>              | Zadar            |
| <b>Первая линия</b>       | Да               |
| <b>Вид на море</b>        | Да               |
| <b>Расстояние до моря</b> | 10 м             |
| <b>Площадь</b>            | 350 м2           |
| <b>Участок</b>            | 680 м2           |
| <b>Спальни</b>            | 5                |
| <b>Ванные</b>             | 5                |
| <b>Цена</b>               | € 2 950 000      |

Прекрасная ультрасовременная вилла класса люкс на первой линии моря, всего в нескольких шагах от кристально чистого моря и очаровательного пляжа, куда можно спуститься по изолированной лестнице!

Идеальный современный дом у моря с собственным пляжем!

Общая площадь виллы составляет 350 м2. Площадь сада составляет 680 м2.

Строительство виллы было завершено в 2021 году. Она представляет собой образец идеальной современной архитектуры и продуманного дизайна интерьера, который заставит вас влюбиться в виллу с первого взгляда.

Вилла состоит из трех этажей, соединенных внутренней и внешней лестницами.

На первом этаже расположена сауна и две спальни с ванными комнатами и выходом на террасу.

На первом этаже, который является общественной зоной, расположена гостиная открытой планировки с современной кухней и столовой, а также стеклянными стенами, ведущими на красивую открытую террасу с панорамным видом на море и закат.

На втором этаже находятся прихожая, три спальни с ванными комнатами и балкон с потрясающим видом на море.

Территория очень красиво оформлена и помимо бассейна включает в себя зону для загара и парковочные места на 3 машины.

Вилла построена из лучших материалов, оборудована современной элегантной мебелью, новейшими технологиями, кондиционерами и готова к заселению или сдаче в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Zadar, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
8429 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5025 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5440 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
7957 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
6667 €



# Вилла

## Zadar, Далмация





# Вилла

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Вилла

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Вилла

## Zadar, Далмация





# Вилла

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Вилла

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Вилла

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



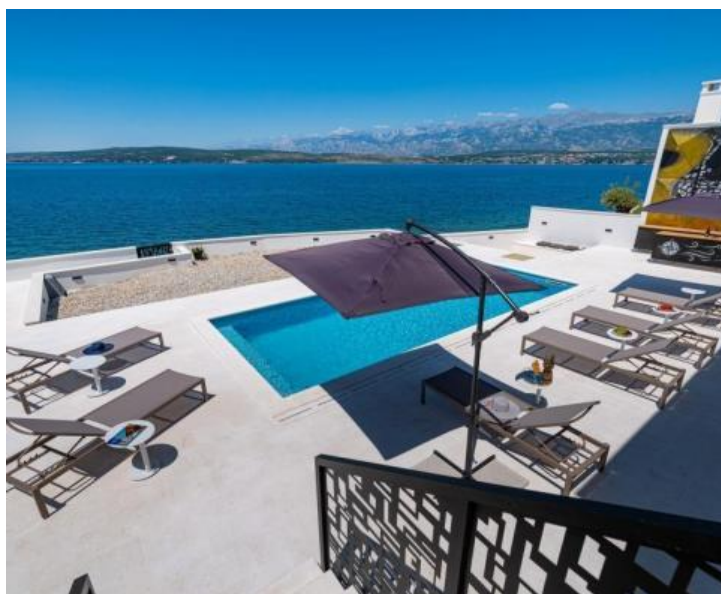
# Вилла

## Zadar, Далмация



# Вилла

## Zadar, Далмация





# Вилла

## Zadar, Далмация



# Вилла

## Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Вилла

## Zadar, Далмация

