

# Участок

## Omī, Stanići, Далмация



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| <b>Код</b>                | RE-LB-IRO1206   |
| <b>Тип</b>                | Участок         |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Омиш |
| <b>Город</b>              | Omī, Stanići    |
| <b>Первая линия</b>       | Нет             |
| <b>Вид на море</b>        | Да              |
| <b>Расстояние до моря</b> | 200 м           |
| <b>Участок</b>            | 4301 м2         |
| <b>Цена</b>               | € 1 075 250     |

# Участок

## Omis, Stanići, Далмация



Редкость на рынке!

Урбанизированный земельный участок площадью 4300 м<sup>2</sup> в непосредственной близости от красивой бухты «Мала Лука» на ривьере Станичи/Омиш, всего в 200 метрах от прекрасного пляжа и кристально чистого моря.

Участок представляет собой каскад, расположенный на холме над главной дорогой, откуда открывается панорамный вид на море и остров Брач.

Участок расположен в зоне застройки МЗ (смешанная, преимущественно туристическая).

Отличное расположение дает возможность построить недвижимость как для туристических, так и для жилых целей.

Здесь вы можете построить виллы, апартаменты, туристическую недвижимость.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Omis, Stanići, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
250 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
468 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
355 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
268 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €



# Участок

## Omis, Stanići, Далмация





# Участок

## Omis, Stanići, Далмация





# Участок

## Omis, Stanići, Далмация



# Участок

## Omí, Stanići, Далмация

