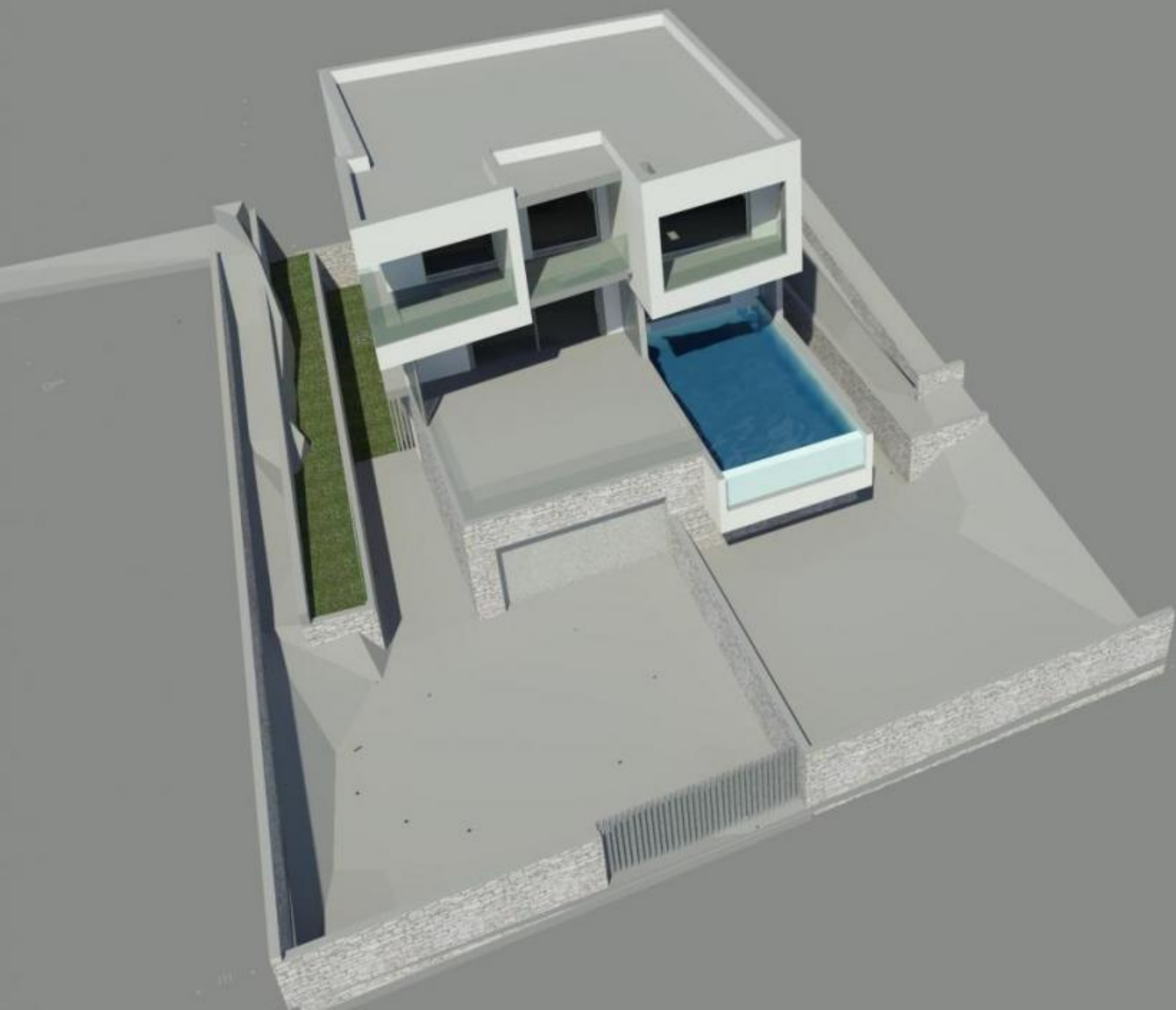


Вилла

Сіово, Далмация



Код
Тип

RE-LB-IRO1217
Вилла

Вилла

Ciovo, Далмация



Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Ciovo
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	290 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 2 500 000

Элегантная вилла современной архитектуры в нескольких метрах от моря на южной стороне полуострова Чиово, соединенная двумя мостами с материком.

Аэропорт Сплита находится ок. 8 км. Всего в нескольких километрах от виллы находится город Трогир, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, с многочисленными достопримечательностями.

Жилая площадь виллы составляет 290 м² на трех этажах.

На первом этаже находится гостевая спальня с ванной комнатой, дополнительный гостевой туалет, кладовая, камин/гостиная, гараж, техническое помещение для машинного отделения бассейна.

На первом этаже есть открытая гостиная с кухней и столовой. Гостиная напрямую соединена раздвижной стеной с просторной террасой и открытым бассейном, идеально подходящим для наслаждения теплыми летними вечерами.

На втором этаже прихожая, 3 спальни, 3 ванные комнаты, прачечная. Все три комнаты выходят на собственные лоджии, откуда открывается открытый вид на море и близлежащие острова.

Начало строительства виллы 01.12.2022, плановое завершение 01.06.2024.

При строительстве виллы, помимо эстетики, особое внимание будет уделено выбору и качеству материалов.

Покупатель виллы имеет возможность участвовать в выборе качественной керамики, сантехники, цвета и других вариантов.

Эта роскошная недвижимость в ТОП-местоположении - идеальная возможность инвестировать в туризм или личное проживание на Адриатическом море!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Сіово, Далмация



Цена за м²:
8621 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5533 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5751 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7998 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Сіово, Далмация

