

# Вилла

## Vodnjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-16185
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Vodnjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	7000 м
<b>Площадь</b>	136 м2
<b>Участок</b>	454 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 399 000

# Вилла

## Vodnjan, Истрия



Продается новый двухквартирный дом в Водняне, примерно в 7 км от моря!  
Каждое большое здание разделено на две независимые части.  
Строительство будет завершено осенью 2023 года.

Это предложение «под ключ», все строительные и отделочные работы выполнены без мебели, а также полностью отделана и благоустроена территория.

Общая жилая площадь дома составляет 136,81 м<sup>2</sup>, он разделен на два этажа.

На первом этаже находится меньший вестибюль, из которого можно попасть в большую зону "open space", в которой находится большая кухня, столовая и гостиная, гостевой туалет. Из этого же пространства открывается вид и есть выход в сад через большую стеклянную стену, которая обеспечивает достаточное количество дневного света, что делает пространство еще более теплым и приятным для пребывания.

На верхнем этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых — «главная» спальня с собственной крытой и солнечной террасой.

Сад площадью 454 м<sup>2</sup> предлагает достаточно места для развлечений и отдыха с семьей и друзьями, а также возможность установки небольшого бассейна и двух уже запланированных парковочных мест. За зелеными насаждениями ухаживает автоматическая система полива.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Vodnjan, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
2934 €

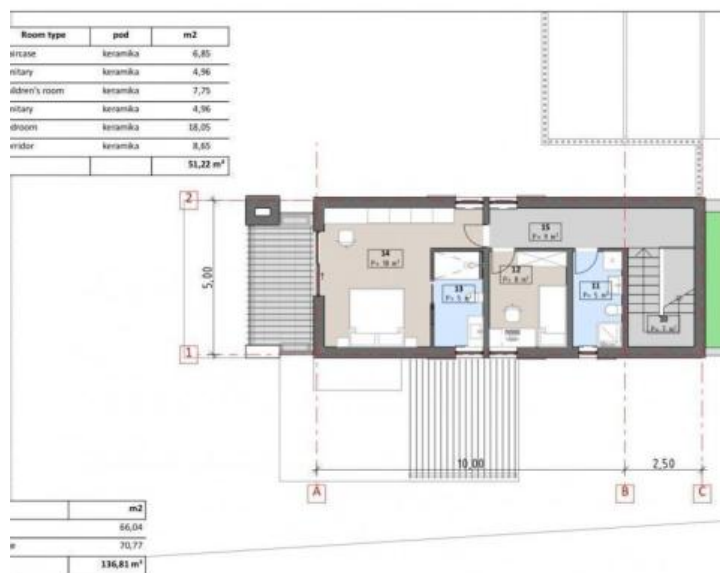
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3596 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3550 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €

# Вилла Vodnjan, Истрия



# Вилла

## Vodnjan, Истрия



# Вилла Vodnjan, Истрия

