

Вилла

Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-16187
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	128 м2
Участок	592 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 399 000

Комплекс из восьми новых пристроенных вилл предлагается на продажу в районе Водняна в 7 км от моря.

Дома будут сданы осенью 2024 года.

Это система «под ключ», со всеми строительными и отделочными работами, выполненными без мебели, а также с полностью законченной и благоустроенной средой.

Предлагаемый дом состоит из 128,90 м2 жилой площади, разделенной на два этажа.

На первом этаже находится меньший вестибюль, из которого можно попасть в большее пространство «открытого пространства», в котором расположены большая кухня, столовая и гостиная. Из этого же помещения открывается вид и выход в сад через большую стеклянную стену, которая обеспечивает достаточное количество дневного света, что делает пространство еще теплее и приятнее для пребывания.

На первом этаже также есть гостевой туалет.

На верхнем этаже расположены три спальни, одна из которых является «главной» спальней с собственной крытой солнечной террасой и просторной ванной комнатой.

В саду площадью 592 м2 достаточно места для развлечений и отдыха с семьей и друзьями, а также есть возможность оборудовать небольшой бассейн и уже запланировано два парковочных места.

О зелени заботится автоматическая система орошения.

Отличное предложение за эту цену.

Возможна покупка пакета из восьми вилл.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
3117 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

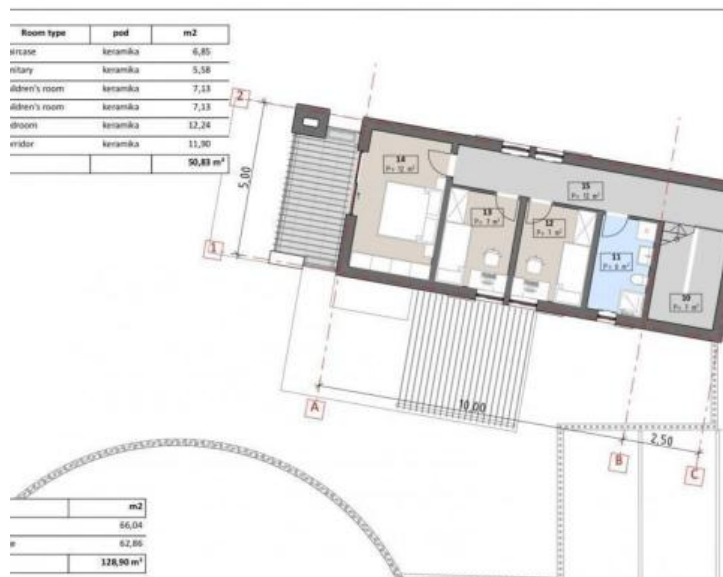
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия

