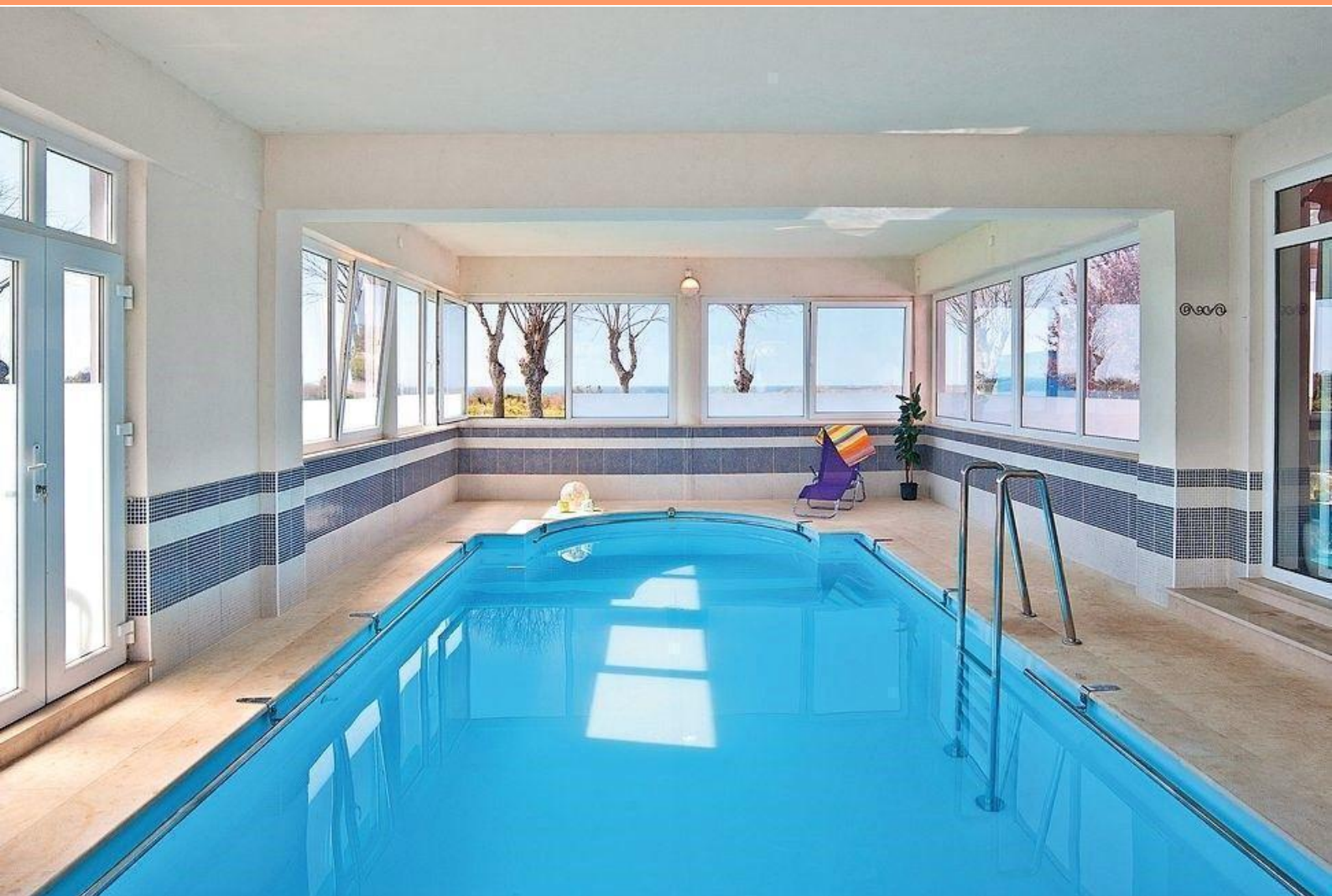


Мини-отель

Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-16322
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	531 м2
Участок	1250 м2
Спальни	8
Ванные	4
Цена	€ 1 150 000

Фантастический апарт-дом в районе Воднян с крытым бассейном и видом на море!
Общая площадь здания составляет 531 кв.м. Земельный участок 1250 кв.м.
Дом был построен в 2005 году и реконструирован в 2015 году.

Просторный дом простирается через подвал, цокольный и первый этажи и состоит из трех жилых единиц.

В подвале дома находится таверна/коноба площадью 53 м² с открытым камином и хлебной печью, гараж площадью 32 кв.м. с пандусом на две машины и котельной.

На первом этаже находится жилой блок площадью 218 м². Квартира состоит из гостиной, столовой и кухни открытой планировки, четырех спален, двух ванных комнат и туалета.

На первом этаже также находится СПА-зона площадью 70 м², в которой находится крытый бассейн с подогревом площадью 50 м². Из этого помещения внешняя лестница ведет на просторную террасу площадью 70 м² с видом на море.

На верхнем этаже расположены две жилые единицы площадью 104 м² и 86 м².

Большая квартира состоит из гостиной, столовой и кухни открытой планировки, двух спален, ванной комнаты и лоджии.

Меньшая квартира состоит из гостиной, столовой и кухни открытой планировки, двух спален, ванной комнаты и балкона.

Просторный сад с системой орошения полностью огорожен и благоустроен.

Этот просторный дом, достаточно удаленный от шума и суеты, но достаточно близко к центру города, является идеальной недвижимостью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях, поскольку две жилые единицы имеют категорию 4 звезды с установленной и выгодной арендной платой.

Недвижимость абсолютно особенная.

Он также может служить роскошной частной виллой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2166 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

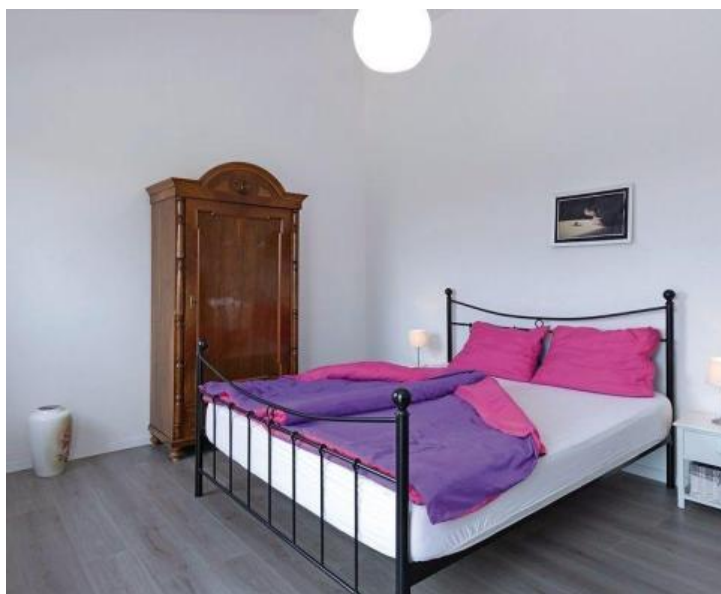
Мини-отель

Vodnjan, Истрия



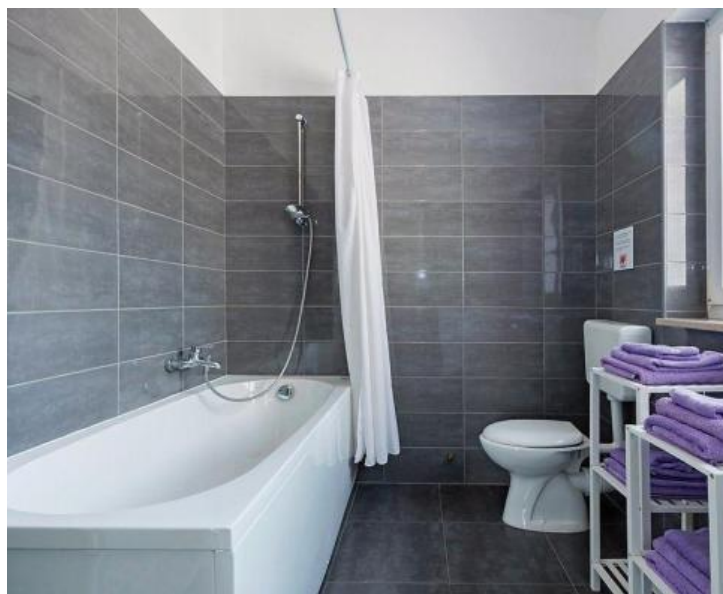
Мини-отель

Vodnjan, Истрия



Мини-отель

Vodnjan, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vodnjan, Истрия

