

Вилла

Vižinada, Истрия



Код	RE-U-16313
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Vižinada
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	17000 м
Площадь	300 м2
Участок	1200 м2

Вилла

Vižinada, Истрия



Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 1 150 000

Удивительная роскошная вилла с очаровательным видом на Истрию в красивой Вижинаде, на вершине холма!

Виллы окружающих холмов и долин настолько впечатляющие, что захватывает дух.

Общая площадь этой великолепной виллы составляет 300 кв.м. Земельный участок 1200 кв.

Первый этаж этой виллы состоит из просторной кухни со столовой и гостиной с камином, одной спальни с ванной комнатой и гостевого туалета.

На верхнем этаже есть прихожая, 3 большие спальни, каждая с собственной ванной комнатой и балконом.

Отопление в доме предусмотрено под и через фанкойлер, а также охлаждение. Перед домом будет переливной бассейн размером 12x4 м со встроенным джакузи.

Во дворе 1200 м², который будет засажен средиземноморскими растениями, будет летняя кухня с ванной, сауна и джакузи, для полного удовольствия как владельцев, так и их гостей.

В доме также есть гараж. Эта вилла построена из материалов самого высокого качества, доступных в настоящее время на рынке.

Срок сдачи и заселения будущих владельцев намечен на осень 2022 года.

Желаем вам встретить Рождество в этом чудесном доме.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3833 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия



Вилла

Vižinada, Истрия

