Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-16292
Тип	Дом
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	3000 м
Площадь	200 м2
Участок	720 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Real Estate in Croatia

Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 460 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Скидка! Старая цена была 515 000 евро, новая цена 460 000 евро!

Продается солидный дом в Порече с видом на море вдалеке, примерно в 3 км от пляжей!
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 720 кв.м.
Дом построен в 2001 году.
Его жемчужина — великолепная терраса площадью 100 кв.м.

В подвале дома расположена котельная, прачечная и кухня площадью 37 м2.
Первый этаж состоит из прихожей с лестницей, кухни, столовой, гостиной с камином и выходом на террасу (33 м2), двух спален, ванной комнаты и гостевого туалета.
На этаже находятся коридор, две спальни, ванная комната и терраса площадью 67 м2 с видом на море!
Центральное отопление на первом этаже, радиаторы на втором этаже - тепловой насос (еще на гарантии).
В доме также имеется цистерна для сбора дождевой воды объемом 25 м3, гараж, крытая парковка на две машины площадью 50 м2.
Продается полностью меблированная!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Цена за м²:
2300 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2849 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2573 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com