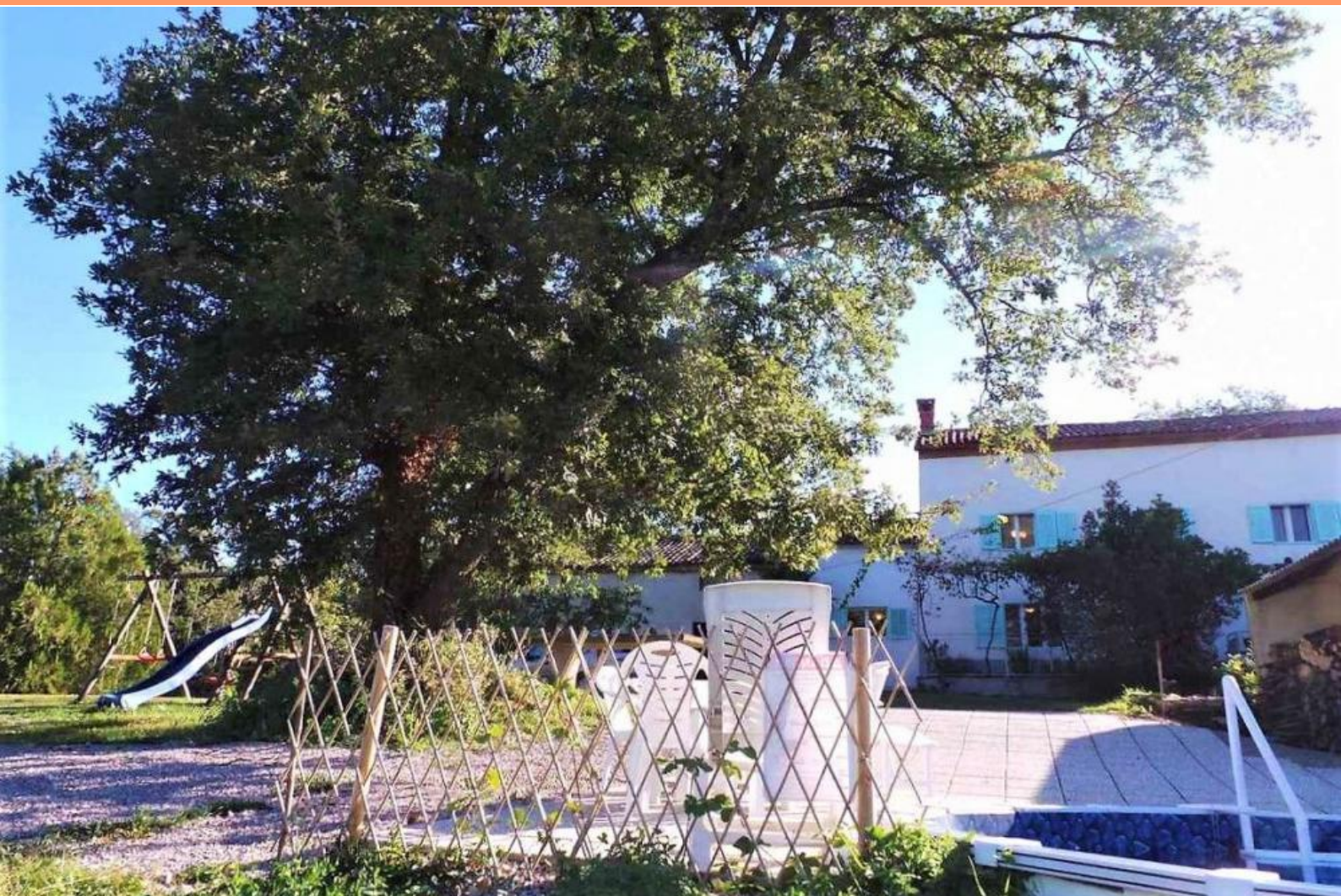


Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-16114
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	11000 м
Площадь	152 м2
Участок	22000 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 480 000

Дом с бассейном и просторным участком площадью 22000 кв.м. (более 2 гектаров земли).

Площадь дома составляет 152 кв.м.

Жилое пространство приспособленного дома охватывает первый и второй этажи.

На первом этаже находятся гостиная, кухня со столовой, ванная комната и коридор с выходом на террасу со старым амбаром.

На первом этаже также находится таверна с открытым камином.

На втором этаже две спальни.

Рядом с домом находится гараж, а во дворе — надземный бассейн с зоной для загара, крытым барбекю и детской игровой площадкой.

После модернизации дом можно переоборудовать в виллу высокого класса, а остальная часть просторного сада состоит из виноградника, фруктового сада, пастбища и леса.

Этот уединенный объект недвижимости, окруженный природой, идеально подходит для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3158 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Лабин, Истрия



Вилла

Labin, Истрия

