

Мини-отель

Порец, Истрия



Код	RE-U-16204
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порец
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	510 м2
Участок	1300 м2
Спальни	7
Ванные	7
Цена	€ 2 080 000

Многоквартирный дом из 6 квартир с бассейном всего в 2 км от моря в районе Пореча!

В непосредственной близости от исторического города Пореч, на расстоянии всего 3 км от центра города и 2 км от моря и пляжей, в маленьком городке, где расположены дома отдыха над Зеленой лагуной и Акваколорс, находится жилой дом продается с большим садом 1300 м², а сам дом 510 м². Этот многоквартирный дом состоит из цокольного, 1-го и 2-го этажей.

На первом этаже находится одна квартира и гараж, еще три квартиры на втором этаже, и еще две квартиры расположены на высоком чердаке.

Всего шесть квартир.

В саду есть хороший большой бассейн 50 м².

Учитывая свое расположение, дом успешно сдается в туристический сезон и является идеальной возможностью для инвестиций.

Примечание: Важно то, что на участке с планировкой 100м² на 3-х этажах можно построить еще одно здание.

Отличная инвестиция!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4078 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3406 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2372 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Порећ, Истрия



Мини-отель

Порећ, Истрия



Мини-отель

Порећ, Истрия



Мини-отель

Порећ, Истрия

