

Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Код	RE-U-15972
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Loborika, Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	162 м2
Участок	895 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 571 500

Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Современная вилла с бассейном в Лоборице-Маркане!
Общая площадь 162 кв.м. Земельный участок 895 кв.м.
Вилла построена в 2022 году, она полностью свежая.
Расстояние до моря 6 км.

На первом этаже есть прихожая, кухня со столовой и просторная гостиная, помещение для стиральной машины и санузел. Гостиная ведет к большой крытой террасе, зоне для принятия солнечных ванн и бассейну 8x4 м, которым можно наслаждаться в течение всего дня. Внутренняя лестница соединяет первый этаж с первым этажом дома, где есть три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Две спальни из трех имеют прямой выход на большую террасу 32м² с панорамным видом и кладовую. Кроме того, в гостиной есть дымоход для твердого топлива, что дает новым владельцам возможность установить дровяную печь или печь на пеллетах.

Каждая комната оборудована кондиционером. Установлены столярные изделия из ПВХ с москитными сетками и рольставнями с электроприводом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Цена за м²:
3528 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



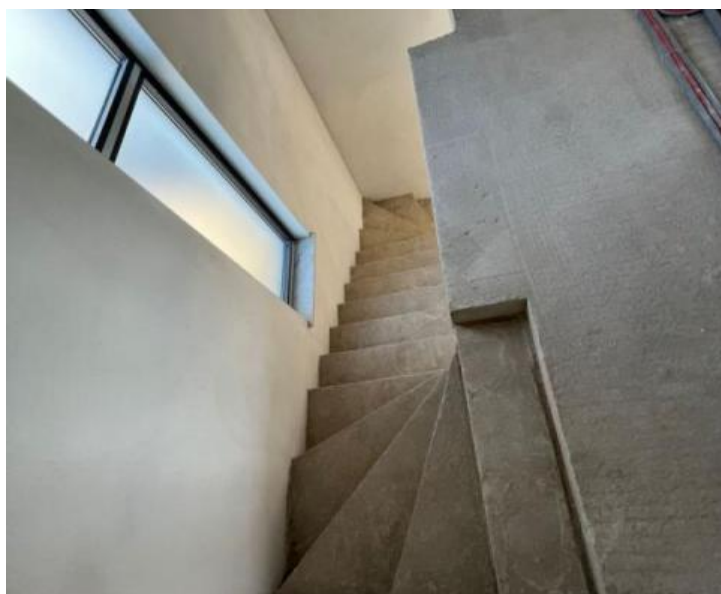
Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Вилла

Loborika, Marčana, Истрия



Вилла

Loborika, Marčana, Истрия

