

# Мини-отель

Vrsar, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-32771
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Vrsar
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	300 м
<b>Площадь</b>	120 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 571 000

Врсар – это место с волшебными видами на море, узкими улочками, старинными каменными домами, яркими красками и типично средиземноморской красотой.

Сохраняя свои рыболовные традиции и богатое историческое наследие, он десятилетиями привлекает туристов и художников, а нетронутая природа залива Лим, пристань для яхт и спортивный аэропорт манят искателей приключений и любителей адреналина. Средневековый старый центр города Врсар расположен на холме у моря, с многочисленных смотровых площадок которого открывается незабываемый вид на открытое море и архипелаг из 18 островков. Приют для рыбаков и моряков, источник вдохновения для художников, место, где можно насладиться знаменитым Казановой – Врсар – это место, которое вдохновляет.

Продается красивый многоквартирный дом в центре Врсара. Общая площадь 120 кв.м.

Дом благоустроен, во всех квартирах свежий ремонт с качественной мебелью.

Он состоит из четырех сдаваемых в аренду единиц, соединенных между собой внутренней лестницей.

Каждая квартира и цокольный этаж имеют площадь около 30 м2 и состоят из одной спальни, полностью оборудованной кухни и собственной ванной комнаты.

Квартира на первом этаже и на втором этаже состоит из отдельной спальни с двуспальной кроватью и кроватью для одного человека, кухни со столовой и ванной комнаты.

На втором и третьем этаже находится квартира-студия с одной спальней, гостиной, столовой и ванной комнатой.

Стиральная машина и дополнительный туалет находятся на цокольном этаже и могут использоваться всеми пользователями многоквартирного дома. Кондиционеры есть во всех квартирах.

Парковка для владельца находится в 50 метрах от дома.

Благодаря отличному расположению и удобствам, эта недвижимость является идеальной инвестицией для приобретения уже хорошо зарекомендовавшей себя туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4758 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3406 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2372 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Vrsar, Истрия



# Мини-отель

Vrsar, Истрия



# Мини-отель

Vrsar, Истрия



# Мини-отель

Vrsar, Истрия



# Мини-отель

Vrsar, Истрия

