

Мини-отель

Matulji, Кварнер



Код	RE-U-14167
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Matulji
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	550 м2
Участок	3740 м2
Спальни	8

Мини-отель

Matulji, Кварнер



Ванные

7

Цена

€ 1 850 000

Впечатляющий дом из 4 квартир на продажу над Опатией на удивительно большой территории! Общая площадь 550 кв.м. Земельный участок 3740 кв.м. (!!!).

Недвижимость имеет цокольный этаж, первый этаж и высокий чердак.

Первый этаж - 1-я квартира на первом этаже, которая также может быть помещением для совместной деятельности жильцов дома различного назначения. Эта квартира почти закончена и требует дополнительных вложений. Есть выход на террасу.

На южной стороне находится 2-я квартира, состоящая из 1 спальни, гостиной, кухни и ванной комнаты. Эта квартира полностью отделана и меблирована. В этой квартире также есть комната, где находится система управления отоплением/охлаждением.

На первом этаже также есть гараж на 1 машину и место для хранения, из гаража есть прямой вход в 1-ю квартиру.

1 этаж - квартира, состоящая из 2 спален, гостиной, кухни и ванной комнаты. Эта квартира полностью отделана и меблирована.

Высокий чердак - квартира, состоящая из 2 спален, гостиной, кухни и ванной комнаты, террасы.

Эта квартира почти закончена и требует дополнительных вложений.

Дом выходит на южную сторону с видом на море.

При определенных вложениях возможна доходность в туристический сезон. Недвижимость может быть использована как роскошная вилла или как апарт-хаус для сдачи в аренду туристам.

Отопление/охлаждение в соответствии с новейшими и наиболее экономичными (недорогими) стандартами Bosch Innovation Systems.

В саду также есть место для бассейна. В саду есть камин.

В настоящее время у владельцев есть огород, где выращивают несколько видов овощей, а на приусадебном участке растет несколько фруктовых деревьев. Двор огромный и весь этот двор находится в строительной зоне. Можно сделать бассейн, джакузи, детскую площадку и многое другое. Возможность инвестирования в жилье. Это идеальная возможность для тех, кто хочет недвижимость для инвестиций в туристических целях или для повседневной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3364 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2455 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1959 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Matulji, Кварнер



Мини-отель

Matulji, Кварнер



Мини-отель

Matulji, Кварнер



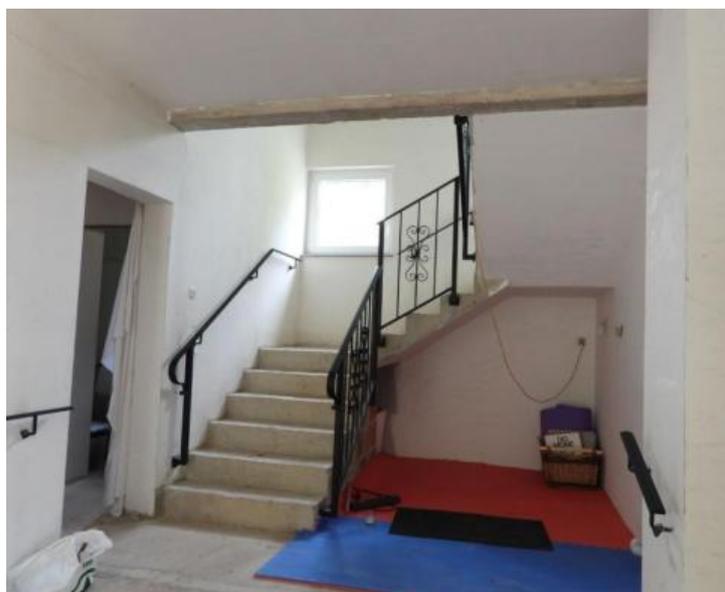
Мини-отель

Matulji, Кварнер



Мини-отель

Matulji, Кварнер



Мини-отель

Matulji, Кварнер

