

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-15991
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	90 м2
Участок	370 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 370 000

Двухквартирный сборный дом на окраине Пореча с бассейном!
Новые технологии приходят в Хорватию!
Эта вилла принадлежит новому современному комплексу подобных вилл в 7 км от моря.

Виллетта имеет общую площадь 90 кв.м. Земельный участок 370 кв.м.
Завершение строительства запланировано на 2023 год.

Технологии:

Несущие стены будут металлоконструкции, обшитые плитами OSB и гипсокартоном с необходимой теплоизоляцией, толщиной 35 см. Потолочная конструкция будет выполнена из металлоконструкций, обшитых гипсокартонными листами с теплоизоляцией. Перегородки будут выполнены из металлоконструкций, обшитых гипсокартоном со звукоизоляцией, толщиной 10-14 см. Конструкция крыши будет выполнена из металлоконструкций, облицованных гипсокартонными листами с термо- и гидроизоляцией с нижней стороны и покрытых средиземноморской черепицей. Окончательное защитно-декоративное покрытие будет нанесено на наружные стены.

Планирование:

Дом будет состоять из прихожей, просторной гостиной, открытой кухни и столовой, двух спален, двух ванных комнат и туалета. Из гостиной есть выход на просторную крытую террасу, ведущую во двор с бассейном. Отопление дома планируется за счет кондиционеров, которые будут в каждой комнате, и подогрева пола в ванной комнате.

По договоренности есть возможность установки теплых полов в других помещениях, а также возможность других изменений по желанию заказчика. Это идеальная возможность для тех, кто хочет недвижимость для инвестиций в туристических целях или для повседневной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4111 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

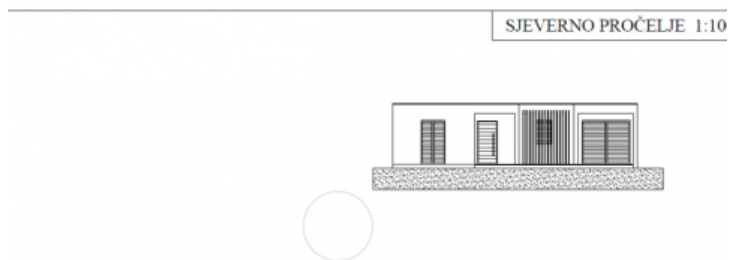
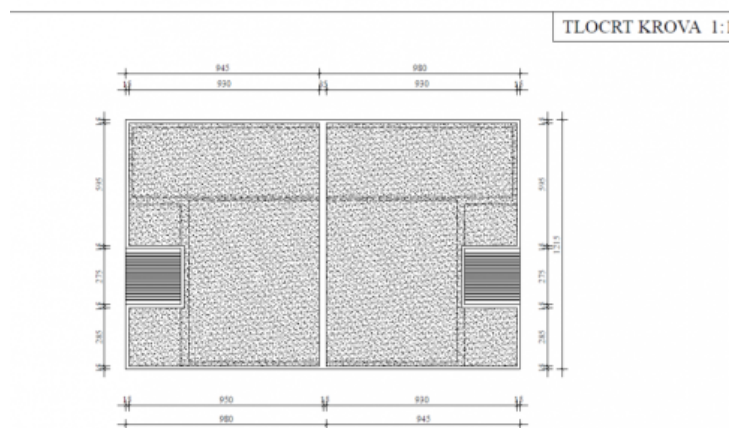
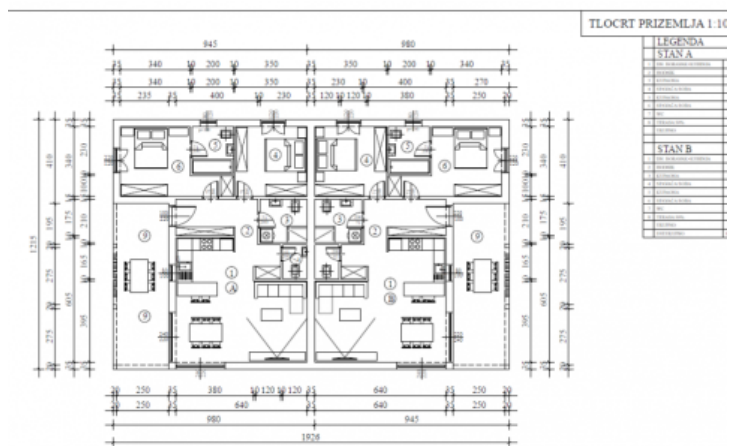
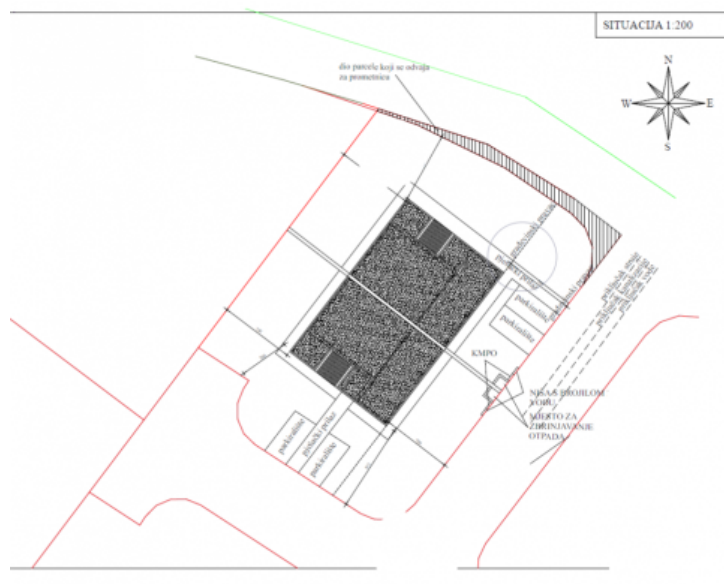
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

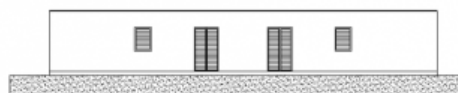
Порећ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия

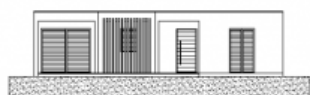


ISTOČNO PROČELJE 1:100



Вилла Рореџ, Истрия

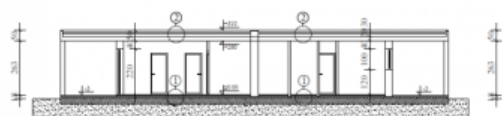
JUŽNO PROČELJE 1:100



APADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1



- | | |
|--|--|
| <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> + les plošice 6 cm, suho 6 cm + polietilenska folija 0.02 cm + ekspanzivni polistiren 7 cm + hidroizolacija + bitumenski podmaz + betonska ploča 20 cm + kaldrina 15 cm | <p>②</p> <ul style="list-style-type: none"> + folija + ekspanzivni polistiren 15 cm + keramični krovoviđija 10 cm + porculanasta tera + gips ploče 2 cm |
|--|--|