

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-15992
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	90 м2
Участок	370 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 370 000

Новые технологии на хорватском рынке позволяют нам предлагать быстровозводимые современные виллы в районе Пореча с бассейном.

На продажу выставлено несколько вилл в комплексе, строительство которого будет завершено в 2023 году.

Этот имеет 90 кв.м. площади и земельный участок 370 кв.м.

Детали здания: Несущие стены будут из металлоконструкций, покрытых плитами ОСП и гипсокартона с необходимой теплоизоляцией, толщиной 35 см. Потолочная конструкция будет выполнена из металлоконструкций, обшитых гипсокартонными листами с теплоизоляцией. Перегородки будут выполнены из металлоконструкций, обшитых гипсокартоном со звукоизоляцией, толщиной 10-14 см. Конструкция крыши будет выполнена из металлоконструкций, облицованных гипсокартонными листами с термо- и гидроизоляцией с нижней стороны и покрытых средиземноморской черепицей. Окончательное защитно-декоративное покрытие будет нанесено на наружные стены.

Детали планировки: Дом будет состоять из прихожей, просторной гостиной, открытой кухни и столовой, двух спален, двух ванных комнат и туалета. Из гостиной есть выход на просторную крытую террасу, ведущую во двор с бассейном. Отопление дома планируется за счет кондиционеров, которые будут в каждой комнате, и подогрева пола в ванной комнате.

По договоренности есть возможность установки теплых полов в других помещениях, а также возможность других изменений по желанию заказчика. Это идеальная возможность для тех, кто хочет недвижимость для инвестиций в туристических целях или для повседневной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4111 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

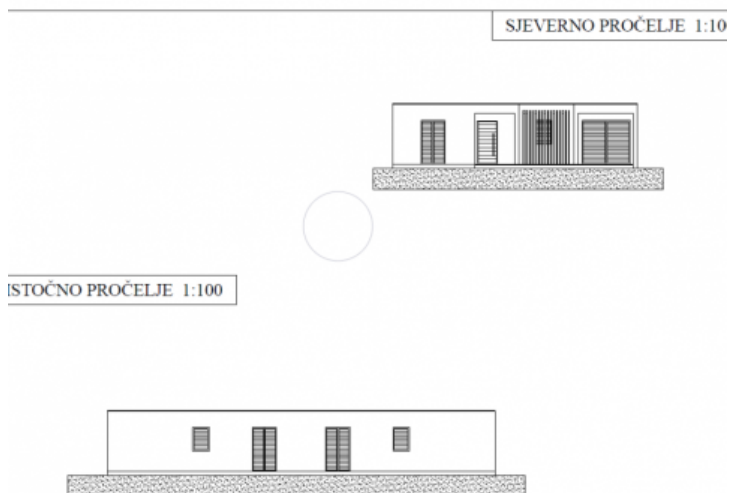
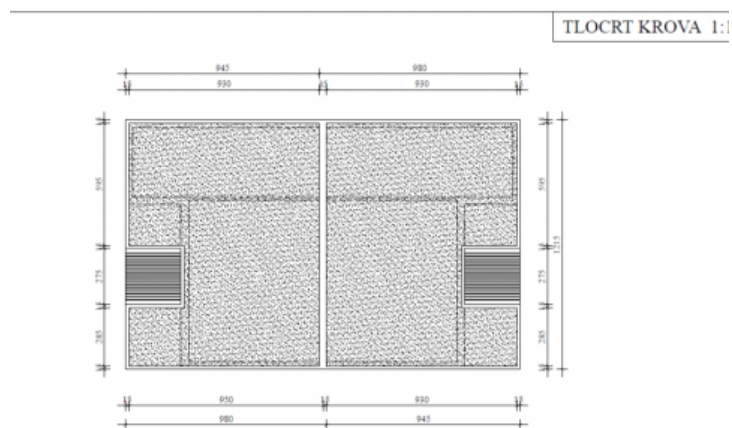
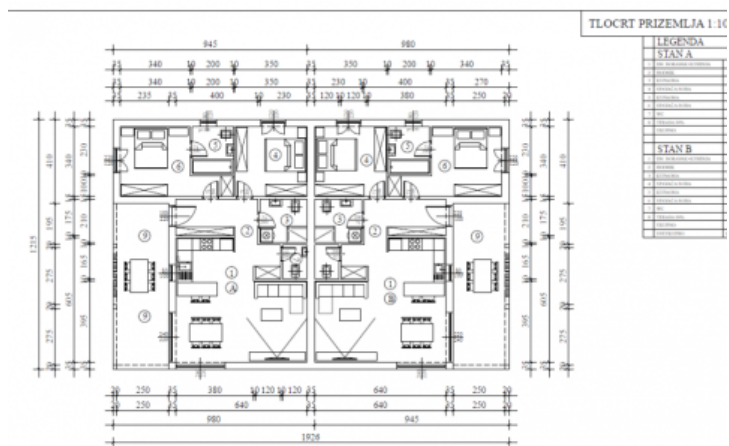
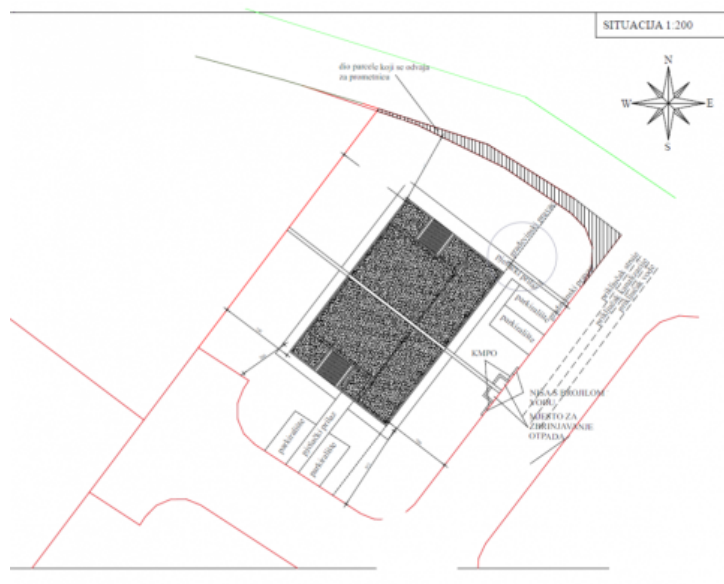
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Рореџ, Истрия

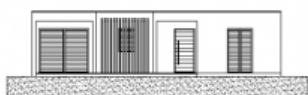


Вилла Пореџ, Истрия



Вилла Рореџ, Истрия

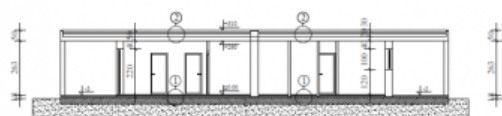
JUŽNO PROČELJE 1:1



APADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1



- 1. ker. pločice 6 cm, maza 6 cm
- 2. polimerbetonska folija 0.02 cm
- 3. ekspanzijski polistiren 7 cm
- 4. hidroizolacija
- 5. bitumenski podmaz
- 6. betonska ploča 30 cm
- 7. kaldrina 15 cm
- 8. folija
- 9. ekspanzijski polistiren 15 cm
- 10. armirana konzervirana 10 cm
- 11. porculanasta tera
- 12. gips ploče 2 cm