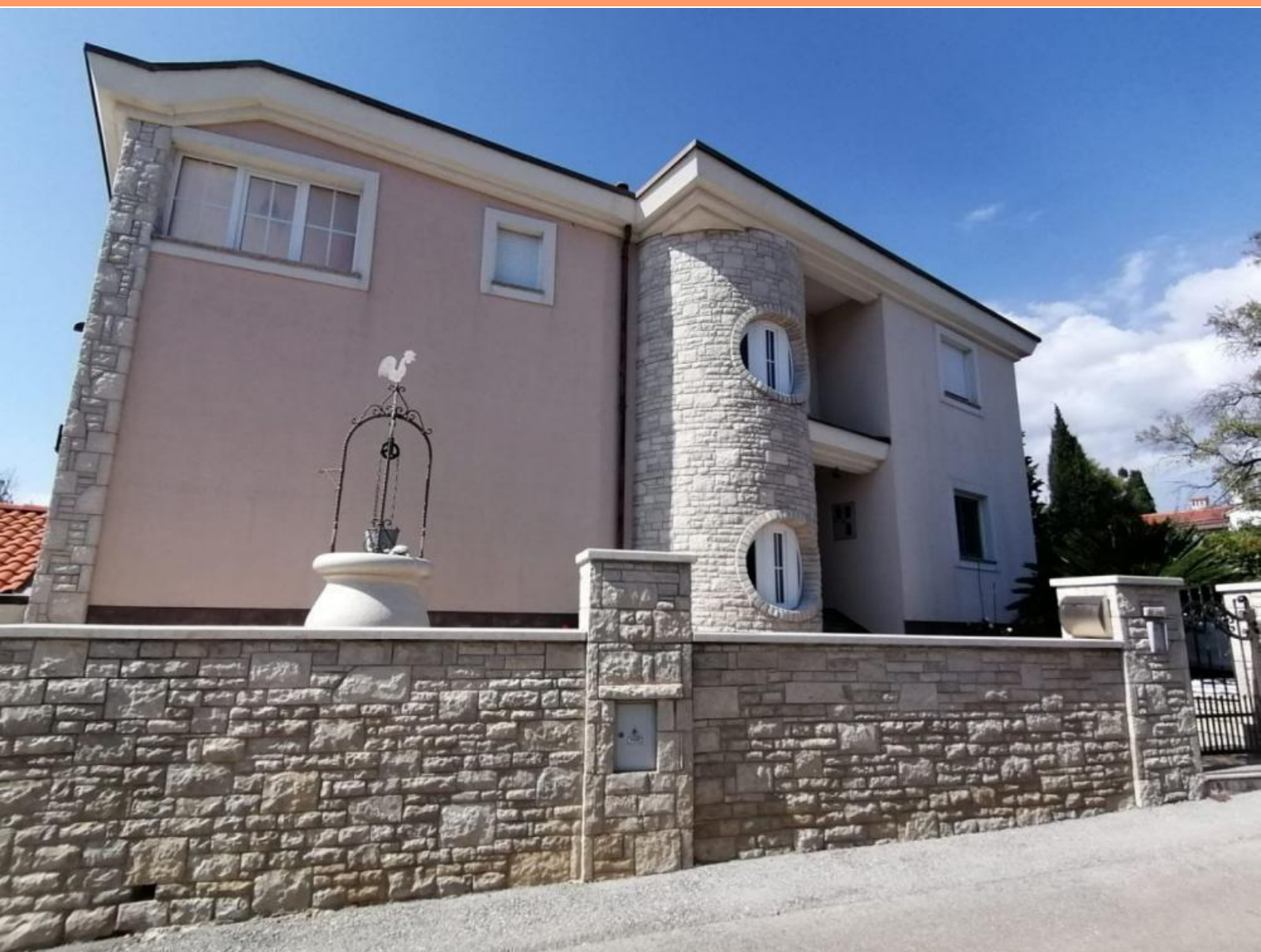




Код	RE-U-16018
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	200 м2
Участок	425 м2

Дом

Medulin, Истрия



Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 699 000

Впечатляющий семейный дом всего в 200 метрах от моря в Медулине, всего в 10 км к югу от Пулы, недалеко от международного аэропорта!

Дом общей площадью 200 кв.м. Земельный участок 425 кв.м.

Дом простирается на три этажа.

В подвале есть прачечная, кладовая, санузел, котельная, одна большая комната и два гаража.

На первом этаже находится прихожая, холл, спальня с ванной комнатой, кухня, столовая и гостиная, а также большая терраса.

На верхнем уровне находится прихожая, прихожая, две просторные спальни, каждая со своим санузлом и террасой, еще одна комната, гардеробная.

В саду есть еще два крытых и два открытых парковочных места.

Для отопления используется центральное отопление на жидком топливе и полы с подогревом, а в каждой комнате есть кондиционер.

Центральный бойлер на горячую воду на весь дом Деми-т фасад 8см и камень. Столярные изделия из ПВХ с москитными сетками и электрическими жалюзи. Дом меблирован и продается как таковой.

Идеальная инвестиция для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции в целях туризма и гарантированного возврата инвестиций!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3495 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2762 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2664 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2891 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



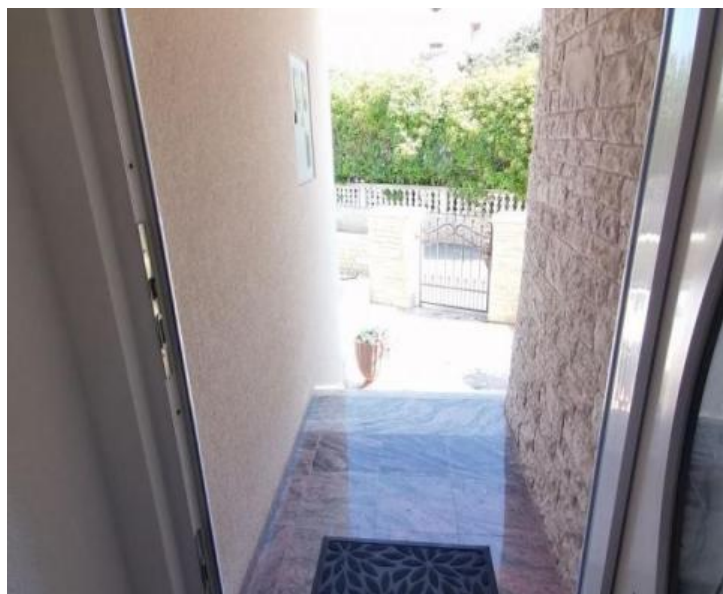
Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

