

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-16021
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	225 м2
Участок	915 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 545 000

Строится новая вилла в районе Лабин!

Вилла 225 кв.м. льготный земельный участок 915 кв.м. с бассейном.

Это будет качественно построенный дом в современном стиле с каменными деталями, расположенный в очень желательном и чрезвычайно привлекательном месте.

Жилая площадь распределена по двум этажам, которые соединены внутренней лестницей.

На первом этаже расположены гостиная открытой планировки, столовая и кухня с выходом на крытую террасу, велнес-зал с тренажерным залом, душем и выходом на террасу, туалет для гостей, кладовая и комната для оборудование.

На втором этаже есть три спальни с собственными ванными комнатами.

Кондиционер оборудован инверторами, установлена первая ступень теплых полов, а в гостиной установлен камин для дополнительного ощущения тепла.

Рядом с виллой находится крытая летняя кухня с открытым камином и кладовая, а центральную часть двора занимает бассейн площадью 32 кв.м. с зоной для загара.

Двор будет благоустроен и огорожен и предлагает полный покой и уединение. Эта современная вилла является идеальной недвижимостью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Продается по системе «под ключ», что позволяет будущему владельцу выбрать окончательную обустройство в соответствии с личными предпочтениями, а покупка на этапе строительства дает возможность будущему владельцу выбрать такие отделочные материалы, как фасад, керамика, столярные изделия. .

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2422 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Labin, Истрия

