



Код	RE-BIL011
Тип	Дом
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Razanj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	40 м
Площадь	200 м2
Участок	228 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 370 000

Этот белый отдельно стоящий дом расположен в небольшой рыбацкой деревне Ражань, Льолиница, недалеко от популярной Рогозницы, всего в 40 метрах от моря (во 2-м ряду домов).
Общая площадь составляет ок. 200 м2 на двух этажах, земельный участок 228 м2.

На первом этаже находится однокомнатная квартира, **гараж**, садовая терраса.
На 1 этаже находится вторая квартира, состоящая из двух комнат, кухни и большой террасы.

Дом был построен в 1994 году и нуждается в полной модернизации внутри.
Сама позиция отличная.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1850 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3644 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2831 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Razanj, Далмация



Дом

Razanj, Далмация



Дом

Razanј, Далмация



Дом

Razanј, Далмация



Дом

Razanj, Далмация



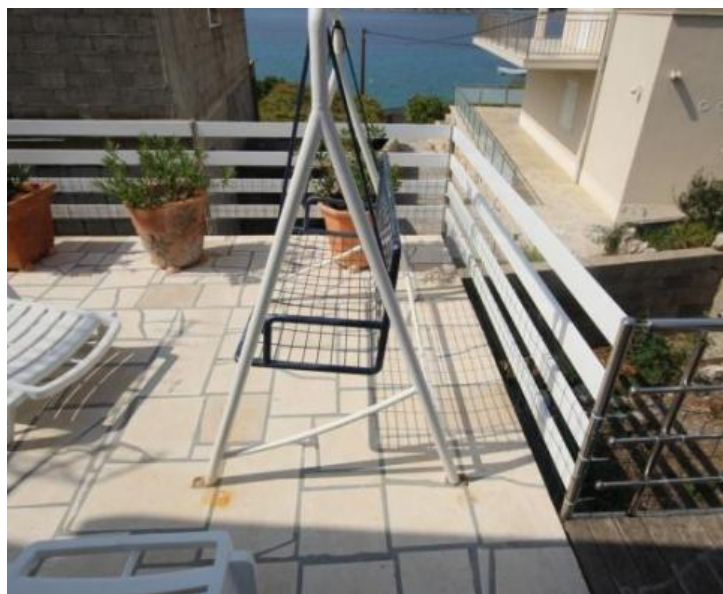
Дом

Razanј, Далмация



Дом

Razanј, Далмация



Дом

Razanј, Далмация



Дом

Razanj, Далмация

