

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



Код	RE-U-15448
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Stara Novalja, Novalja
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	388 м2
Участок	300 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 625 000

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



Эксклюзивная новая современная вилла в стадии строительства всего в 150 метрах от моря на полуострове Паг в Стара Новаля!

Общая площадь 388 кв.м. Земельный участок 300 кв.м.

Вилла состоит из первого этажа и верхнего этажа с бассейном и прекрасным садом.

На первом этаже мы находим три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату с выходом на просторную террасу.

На первом этаже мы находим гостевой туалет, открытую гостиную с кухней и столовой с выходом на террасу и к бассейну.

Общая площадь первого этажа 143,50м² и 245м² на втором этаже.

ОБОРУДОВАНИЕ и МАТЕРИАЛЫ:

- Столярные изделия из ПВХ/алюминия антрацитового цвета с системой раздвижения и створки
- Демит фасад общей толщиной 10 см
- Энергетический сертификат класса А
- Цвет фасада белый/терракотовый
- Фасад художественно отделан
- Белая комнатная дверь с грубой конструкцией высотой 210 см и ручкой из двух частей.
- Плитка в квартирах 120х60 см и/или 60х60 см
- Двери входные в квартиры противопожарные (F 30) и противовзломные высотой 210 см.
- Многослойный паркет подходит для полов с подогревом ок. 180х15 см
- Пол с подогревом
- Система «Умный дом» с возможностью апгрейда
- Видеонаблюдение за зданием
- Аварийная система
- Стекланный забор с бетонным парапетом высотой 50 см.
- Дизайнерский внутренний забор
- Подвесные дизайнерские раковины без двойных краев, антибактериальные
- встроенный бачок вровень со стеной
- Стекланный экран из безопасного стекла
- Дизайнерские колеса черного или хромированного цвета
- Ходить в душ
- Встроенный смеситель для душа с розеткой
- Черепичный бассейн - INFINITY
- Парковочные места на 3 автомобиля
- Садоводство с галькой

Вилла находится в стадии строительства, плановое завершение строительства и заселение ожидается в первом квартале 2023 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



Цена за м²:
1611 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3247 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3200 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер

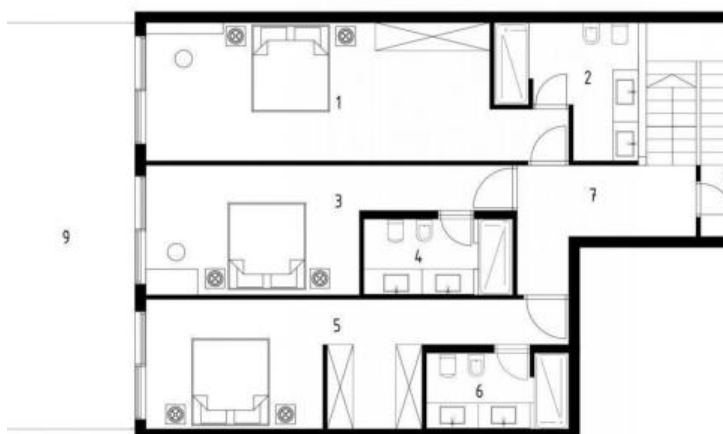


Вилла

Stara Novalja, Novalja, Кварнер



B - SUTEREN



PRIZEMLJE

