

Мини-отель

Нвар, Далмация



Код	RE-LB-11111
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Нвар
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	80 м
Площадь	300 м2
Участок	2800 м2
Спальни	5
Ванные	6
Цена	€ 1 250 000

Скидка!

Старая цена была 1 700 000 евро, новая цена 1 250 000 евро!

Исключительная собственность на Хваре всего в 80 метрах от моря с потрясающим видом на море!
Прекрасный галечный пляж находится прямо под собственностью!

Всего два дома площадью 300 кв.м. расположены на большом земельном участке площадью 2800 кв.м..

Всего в этих домах 4 апартамента: новый дом и старый дом.

Старый дом имеет отдельный однокомнатный апартамент под большой террасой, рядом с этим апартаментом находится старая гараж, который служит складом.

Дом состоит из кухни, гостиной, двух спален и двух ванных комнат. Спереди есть большая терраса с красивым видом и барбекю.

В новом доме на первом этаже находятся две ванные комнаты, спальня, гостиная, кухня, столовая и балкон с видом на море.

Под этим балконом находится крытая парковка на 4 автомобиля. На втором этаже находятся две спальни, две ванные комнаты, гостиная, кухня, столовая, балкон.

Рядом с этим домом также есть отдельный объект с однокомнатным апартаментом дополнительно.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4167 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3559 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3529 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Нвар, Далмация



Мини-отель

Нвар, Далмация



Мини-отель

Нвар, Далмация



Мини-отель

Нвар, Далмация

