

# Вилла

Вокордиќи, Светвинченат, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-15727
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Вокордиќи, Светвинченат
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	20000 м
<b>Площадь</b>	120 м2
<b>Участок</b>	422 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 450 000

# Вилла

## Vokordići, Svetvinčenat, Истрия



Строящаяся современная вилла в непосредственной близости от ренессансного города Светвинченат!

Жилая площадь виллы составляет 120 м<sup>2</sup> на участке земли 422 м<sup>2</sup>.

На первом этаже виллы есть прихожая, кладовая, гостевой туалет, коридор, кухня открытого типа со столовой и гостиной. Из гостиной через стеклянную стену есть сообщение с большой террасой и бассейном 32 кв.м.

На втором этаже расположены три спальни, каждая со своим санузлом.

Будет установлена комбинация алюминия и столярных изделий из ПВХ антрацитового и белого цветов.

Во всем доме установлены кондиционеры и электрические теплые полы.

Вилла предлагает 2 парковочных места.

Планируемое завершение работ - июнь 2023 года. Недвижимость продается без мебели, за исключением установленных санузлов.

Вы можете дополнить интерьер на свой вкус.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Vokordići, Svetvinčenat, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3750 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3532 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3344 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4354 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3869 €

# Вилла

Вокордиќи, Светвинченат, Истрия

