



Код	RE-U-15502
Тип	Дом
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	250 м2
Участок	1072 м2
Спальни	5

Ванные

3

Цена

€ 350 000

Продается дом в районе Лабин на 1072 кв.м. земли.
Общая площадь дома 250 кв.м.
Он состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа.

На цокольном этаже находится техническое помещение для центрального отопления и таверна, оформленная в традиционном истрийском стиле.
Главный вход находится на первом этаже. Коридор имеет 4 выхода в разные стороны. Один выход ведет на кухню со столовой и просторную гостиную. Все пространство спроектировано на открытом воздухе. Гостиная ведет на крытую террасу, где есть уголок для отдыха и джакузи. С террасы открывается вид на сад. В саду есть детская площадка.
На первом этаже есть отдельный отдел с 3 спальнями, каждая со своим кондиционером. Именно здесь у них также есть две ванные комнаты.
На первом этаже находится отдельная квартира с жилой площадью 50 м2. Он состоит из небольшой кухни, гостиной, 2 спален, ванной комнаты, кладовой, террасы и чердака.

В доме есть солнечные батареи для воды и электричества. Септик расположен в задней части сада.
В крытом гараже есть место для одной машины.
Веранда перед входом закрыта и имеет один небольшой туалет.

Хорошее предложение за эту цену.
Мы бы рекомендовали некоторую модернизацию и реконструкцию дома, построенного в 1990-х годах.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1400 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2176 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2885 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

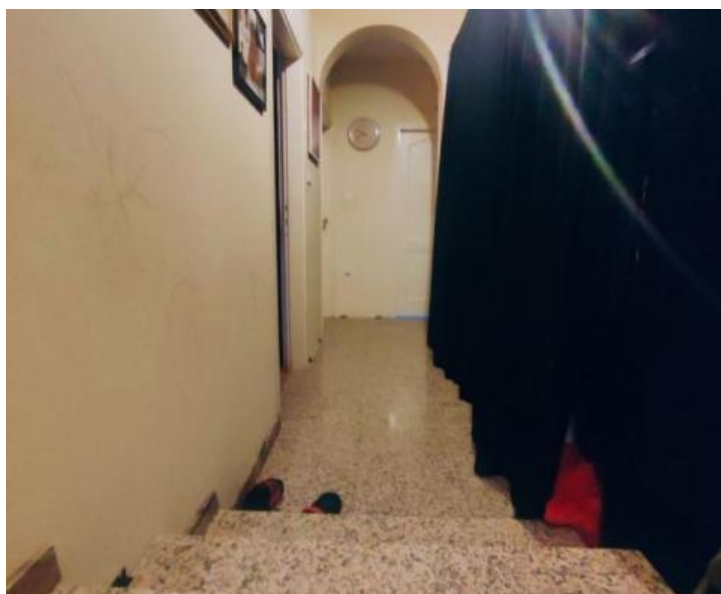
Labin, Истрия



Дом

Labin, Истрия









Дом

Labin, Истрия







Дом

Labin, Истрия

