Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Код	RE-U-15800
Тип	Дом
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	150 м2
Участок	460 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 415 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Дом в районе Пореча с дальним видом на море, всего в 2,5 км от моря!
Общая площадь дома 150 кв.м.
Земельный участок вокруг 460 кв.м.
Дом простирается на 3 этажа.
Цокольная часть, которая в настоящее время используется как столовая, может быть переоборудована для различных целей в соответствии с пожеланиями будущего покупателя. Изначально это был гараж.
На первом этаже есть гостиная, 2 спальни, туалет, ванная комната, кладовая и кухня со столовой.
На 1-м этаже мы находим то же расположение комнат, что и на первом этаже.
И первый этаж, и второй этаж имеют собственные террасы и физически отделены друг от друга, так как на первый этаж ведет внешняя лестница, что означает, что дом можно разделить на две квартиры.

Сад имеет площадь 460 м2, а во дворе 363 м2 есть узаконенный гараж 30 м2 и барбекю.
Оливковые деревья и другие средиземноморские растения были посажены и ухожены во дворе.
Дом является идеальной возможностью для инвестиций, так как его можно разделить на 2 квартиры, а затем сдавать в аренду как таковой, но он также может служить теплым домом для семьи и повседневной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Цена за м²:
2767 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Poreč, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com