

# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-15798                 |
| <b>Тип</b>                | Вилла                      |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пореч             |
| <b>Город</b>              | Kaštelir, Kaštelir-Labinci |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                        |
| <b>Вид на море</b>        | Да                         |
| <b>Расстояние до моря</b> | 7000 м                     |
| <b>Площадь</b>            | 306 м2                     |
| <b>Участок</b>            | 1753 м2                    |

# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



|         |             |
|---------|-------------|
| Спальни | 4           |
| Ванные  | 5           |
| Цена    | € 1 250 000 |

# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



Современная вилла в гедонистическом стиле в Кастелир-Лабинджи с видом на море вдалеке! Вилла расположена среди прекрасных пейзажей Истрии, всего в 7 км от пляжа и ок. такое же расстояние от города Пореч.

Общая площадь виллы 306 кв.м. Земельный участок 1753 кв.м. (достаточно просторно).

Вилла только что завершена в 2022 году.

Он состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа.

На цокольном этаже есть тренажерный зал, сауна, туалет, кладовая. Он также может быть использован для других целей. Этот уровень имеет прямой доступ к бассейну.

На открытом первом этаже расположены кухня и столовая, гостиная с камином, комната с сауной и 2 туалета. На первом этаже также есть гостевая спальня с ванной комнатой, которая имеет выход на террасу.

На верхнем этаже расположены 3 спальни, каждая со своей ванной комнатой. Все спальни имеют выход на общую террасу, на которой расположено джакузи.

С террасы открывается вид на окружающую зелень и двор. В саду есть бассейн с шезлонгом, крытая терраса и еще одна крытая обеденная зона с барбекю.

К услугам гостей 4 парковочных места, интернет, спутниковое телевидение, кондиционер, барбекю, садовый домик.

Идеальная недвижимость для инвестиций с целью туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



Цена за м²:  
4085 €

Средняя цена/м² данного  
типа в этом регионе:  
3917 €

Медианная цена/м² данного  
типа в этом регионе:  
3895 €

Средняя цена/м² данного  
типа в Хорватии:  
4352 €

Медианная цена/м² данного  
типа в Хорватии:  
3868 €

# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



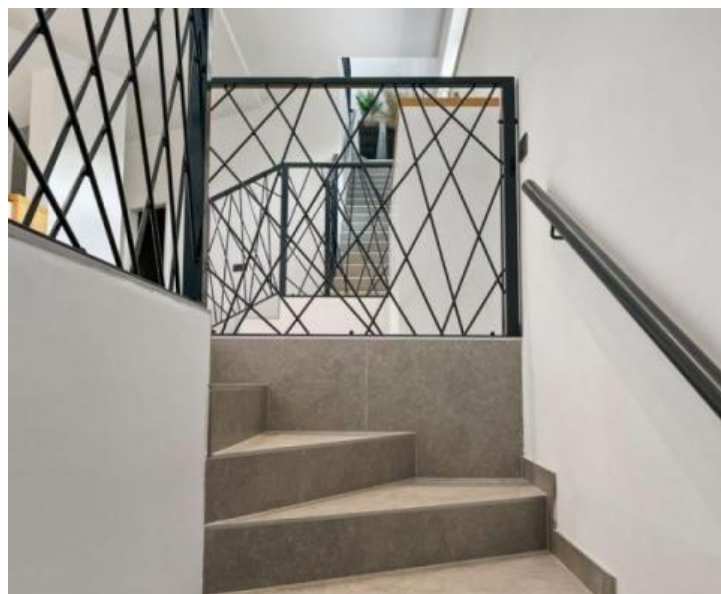
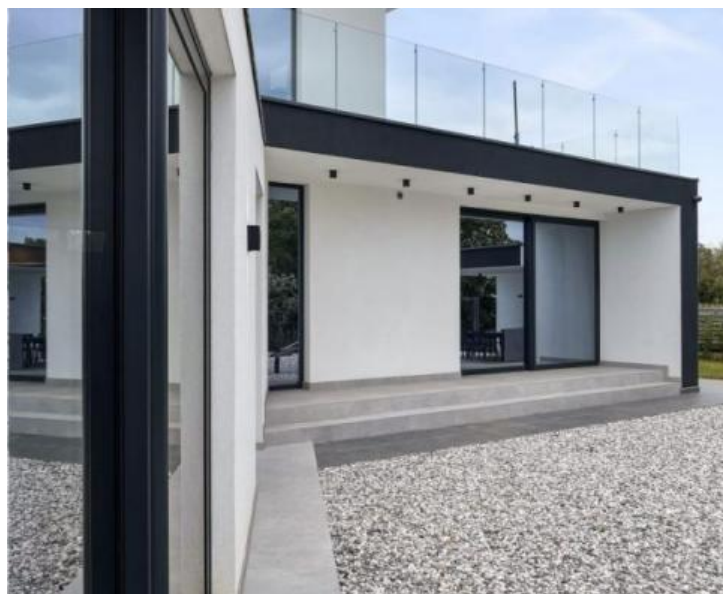
# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



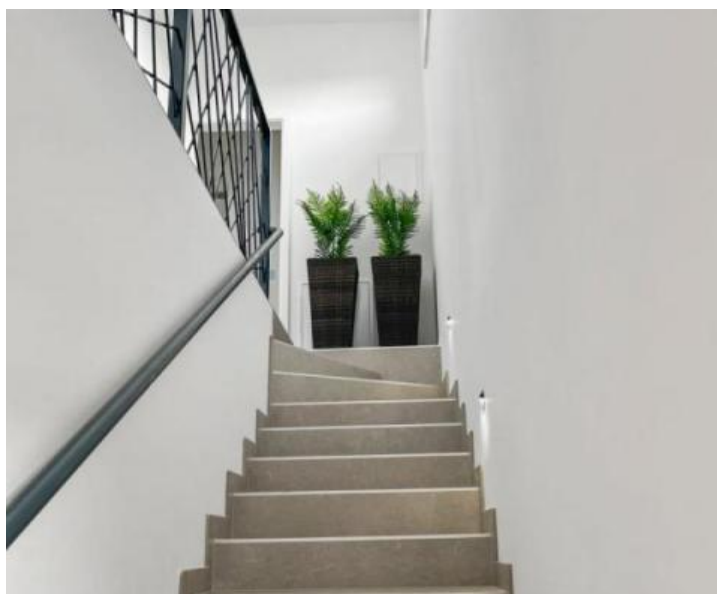
# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия



# Вилла

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Истрия

