

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-11713
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	65 м
Площадь	45 м2
Спальни	1

Квартира

Rovinj, Истрия



Ванные

1

Цена

€ 255 000

Продается квартира в центре Ровиня всего в 65 метрах от моря!

Общая площадь 45 кв.м.

Постройка датируется 1889 годом.

Квартира состоит из кухни и столовой, гостиной, спальни и ванной комнаты. В квартире также есть чердак площадью 20 м2, на который можно попасть через ванную комнату.

Квартира требует ремонта. В настоящее время заменены все окна и установлены новые столярные изделия из ПВХ. Отопление через кондиционер.

Квартира является идеальной возможностью для сдачи в аренду туристам в сезон.

Ровинь является наиболее посещаемым туристическим городом Хорватии, а квартира расположена на главной улице города со всеми необходимыми удобствами и всего в 65 метрах от моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5219 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5382 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Rovinј, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия

