

Новостройка

Rogoznica, Далмация



Код	RE-LB-IRO1174
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Rogoznica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	70 м
Площадь	101 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 434 308

Современная резиденция всего в 70 метрах от моря в красивом далматинском городе Рогозница. Рогозница широко известна как яхтенная Мекка, рядом со зданием находится пристань для яхт Фрапа.

Резиденция расположена в тихом месте в окружении зелени. Он состоит из цокольного этажа, 2 этажей.

Планируемое завершение строительства 20 октября 2023 года.

Предлагаются к продаже три квартиры:

A1: цокольный этаж, 46,46 м2; 1 спальня, сад/терраса, парковка (12,5 м2). ЦЕНА: 177 642 евро

A6: 1-й ЭТАЖ, 101 077 м2; 2 спальни, терраса, парковка (25м2). ЦЕНА: €434 308

A7: 2-й ЭТАЖ, 146,25 м2; 2 спальни, терраса, парковка (25м2). ЦЕНА: €615 000

Уникальная возможность для Рогозницы!

Вы остановитесь всего в 23 км от Шибеника, недалеко от водопадов Крк, островов Корнати, города Трогир, включенного в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и других достопримечательностей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4300 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3912 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4057 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Новостройка

Rogoznica, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com