

Отель

Sibenik, Далмация



Код	RE-LB-IRO1147
Тип	Отель
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Sibenik
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	800 м
Спальни	17
Ванные	17
Цена	€ 5 000 000

Красивый 4-звездочный отель, расположенный в самом центре Шибеника, недалеко от всех исторических достопримечательностей, всего в 800 метрах от реки и моря.

Уникальное расположение, гарантирующее отличную аренду в течение всего года, так как Шибеник является магнитным местом для туристов, здесь также проводятся многочисленные фестивали, концерты, турниры и другие развлекательные мероприятия.

В отеле 17 роскошно оформленных номеров с видом на город.

Все номера гостиницы оборудованы кондиционерами, полами с подогревом, WI FI, мини-баром, сейфом, LCD телевизором, феном...

В отеле есть оздоровительный центр (джакузи, финская сауна, массаж, косметические процедуры).

В отеле есть кондитерская с домашней выпечкой, которая также находится на террасе отеля, где можно насладиться утренним кофе или вечерним бокалом вина.

Для всех любителей природы и экстремальных видов спорта дополнительным преимуществом является близость национального парка Корнати (прогулка на лодке) и национального парка Крка (15 км), а также канатная дорога, банджи-джампинг и пляж Бань.

Аэропорт Сплита находится в 50 км от отеля.

Отель уже имеет хорошо налаженный бизнес в сфере туризма и ожидаемая окупаемость инвестиций составляет 12 лет!

Отель принадлежит компании. Рекомендуется приобрести 100% акций компании.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
820 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2036 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1591 €

Отель

Sibenik, Далмация



Отель

Sibenik, Далмация

