

# Мини-отель

## Vrsar, Истрия



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-15587     |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель     |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пореч |
| <b>Город</b>              | Vrsar          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет            |
| <b>Вид на море</b>        | Да             |
| <b>Расстояние до моря</b> | 300 м          |
| <b>Площадь</b>            | 164 м2         |
| <b>Ванные</b>             | 12             |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

Vrsar, Истрия



**Цена**

€ 3 650 000

Уникальный отель в романтическом городе Врсар всего в 300 метрах от моря!

Общая площадь старого здания составляет 164 кв.м.

Именно в этом туристическом городке продается красивый отель с панорамным видом на море и у самого моря, состоящий из цокольного этажа, цокольного этажа и двух этажей.

Цокольный этаж состоит из зала для завтраков, бара, кухни, помещения для отопления/кондиционирования воздуха и управления освещением, гардеробной для сотрудников и кладовой. На цокольном этаже также есть выход на просторную террасу для гостей, где в летние месяцы можно пообедать и поужинать.

Внутренняя лестница ведет на цокольный этаж, где находится зал со столами и баром для гостей, а также две спальни с ванными комнатами.

На первом и втором этаже расположены по четыре спальни, каждая с панорамным видом, и в каждой из них есть ванная комната.

Этот очаровательный 4-звездочный отель является прекрасной инвестиционной возможностью. У него прекрасная аура исторического места.

Не забывайте, что Казанова был в гостях во Врсаре и, вероятно, тоже вошел в этот дом в поисках любви и приключений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
22256 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3406 €

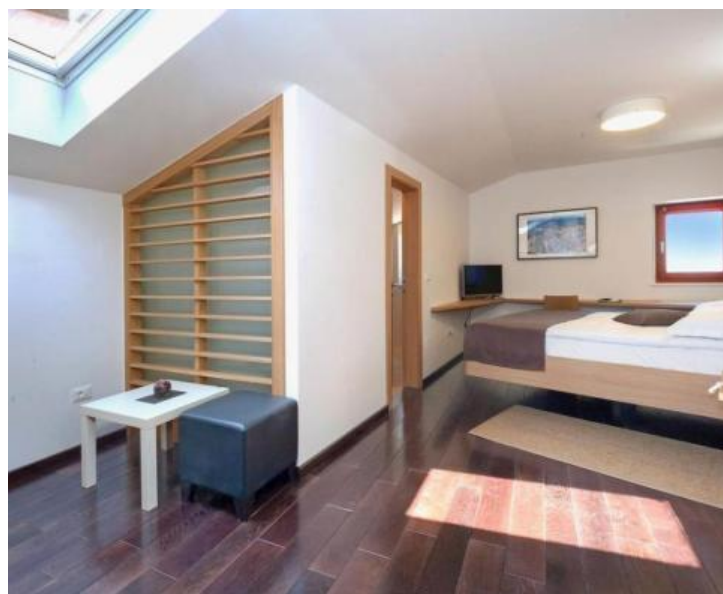
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2372 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Vrsar, Истрия



# Мини-отель

Vrsar, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Vrsar, Истрия

