

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Код	RE-U-15725
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1300 м
Площадь	225 м2
Участок	474 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 350 000

Туристическая недвижимость с 5 апартаментами и видом на море в Медулине!
Общая площадь 225 кв.м. Земельный участок 474 кв.м.

Расстояние по морю 1,3 км.

Недвижимость окружена каменной стеной с качественным забором и автомобильной дверью, которая открывается с помощью пульта дистанционного управления.

Дом состоит из цокольного этажа, 1-го и 2-го этажей.

На первом этаже две квартиры. Одна квартира состоит из спальни, кухни, столовой, ванной комнаты и крытой террасы и имеет общую жилую площадь 22,27 м2. Вторая квартира состоит из гостиной, кухни, столовой, спальни, ванной комнаты, прихожей и просторной крытой террасы.

Внутренняя лестница ведет на 1-й этаж, где расположены две квартиры таких же размеров и планировки, как и на первом этаже, с крытыми террасами и видом на море.

На мансарде находится еще одна однокомнатная квартира, состоящая из гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты, спальни и крытой террасы общей жилой площадью 50 м2.

Сила тока составляет 32 кВт, чего достаточно для постройки зарядной станции для электромобилей.

Есть возможность построить дополнительный блок до 19 м2 или бассейн.

Есть ночное освещение парковочных мест и сада.

Все квартиры оснащены кондиционерами и имеют совершенно новые кухни и всю бытовую технику.

Идеально подходит в качестве инвестиции с целью туристической аренды.

Мирное окружение.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

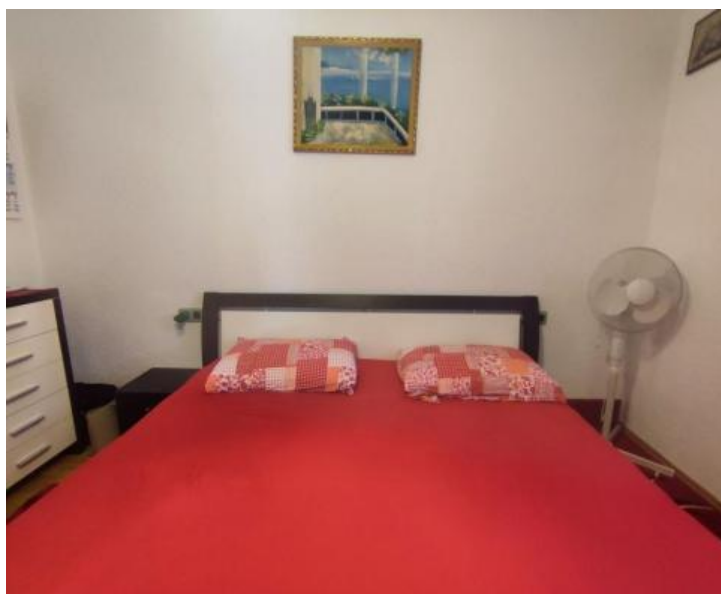
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

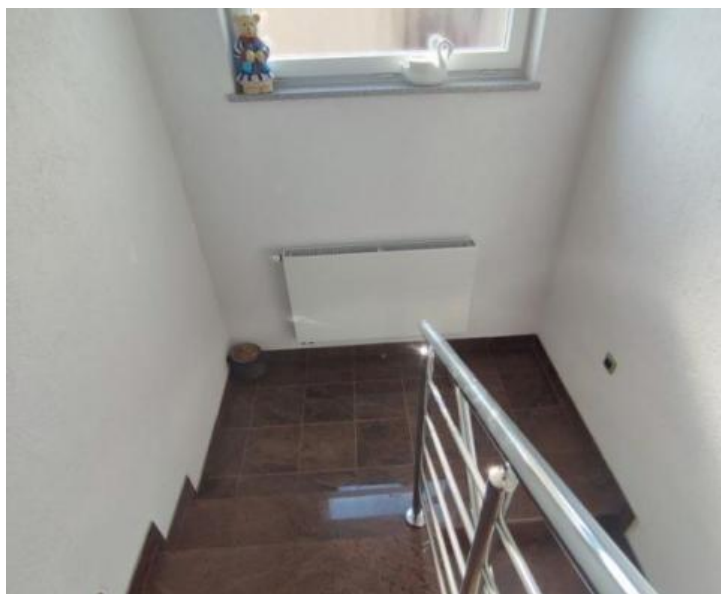
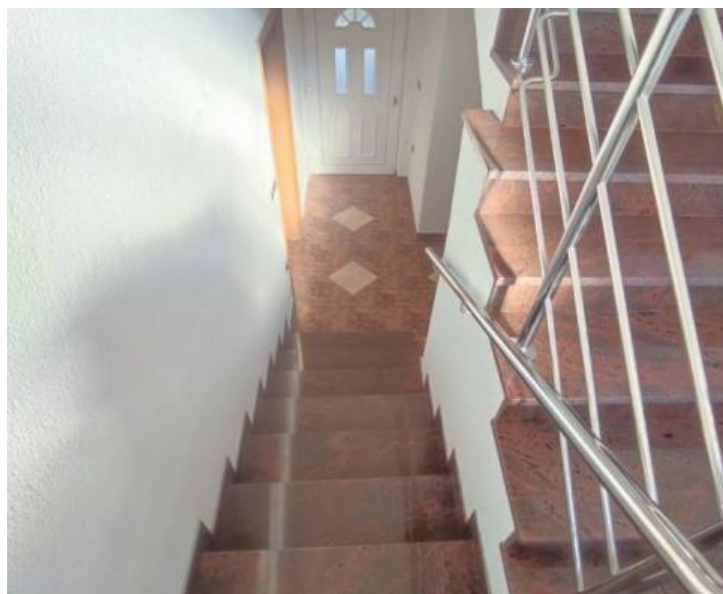
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



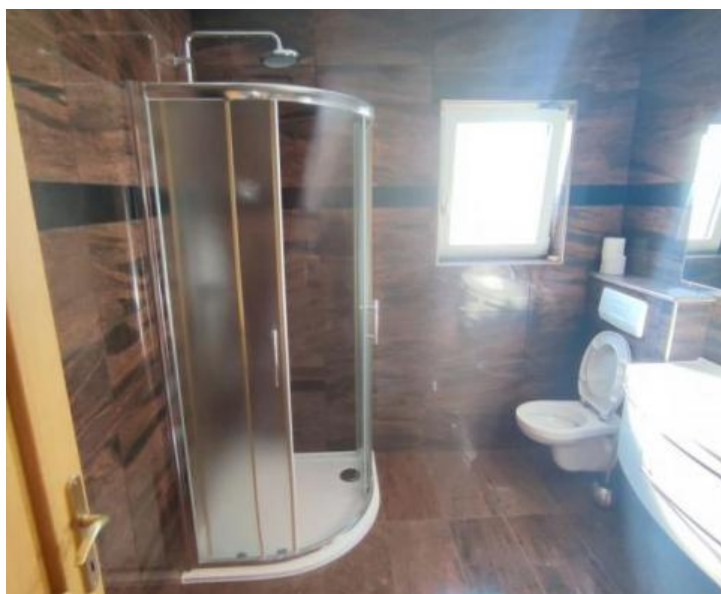
Мини-отель

Medulin, Истрия



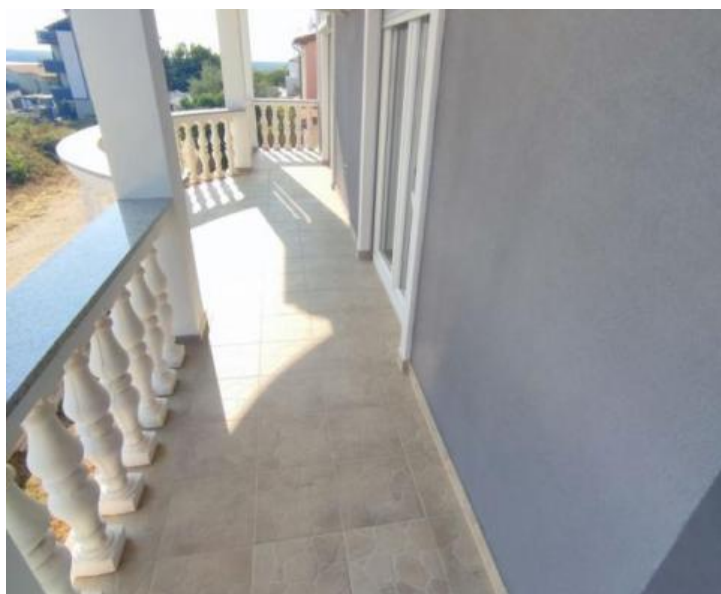
Мини-отель

Medulin, Истрия



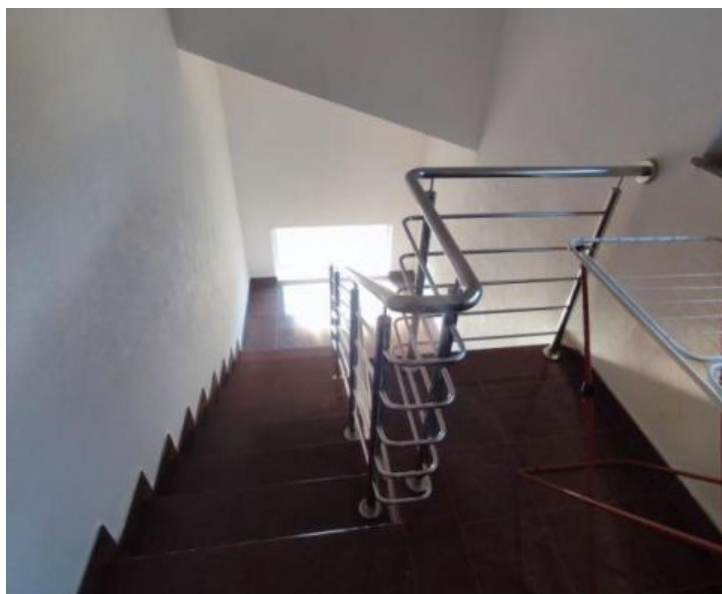
Мини-отель

Medulin, Истрия



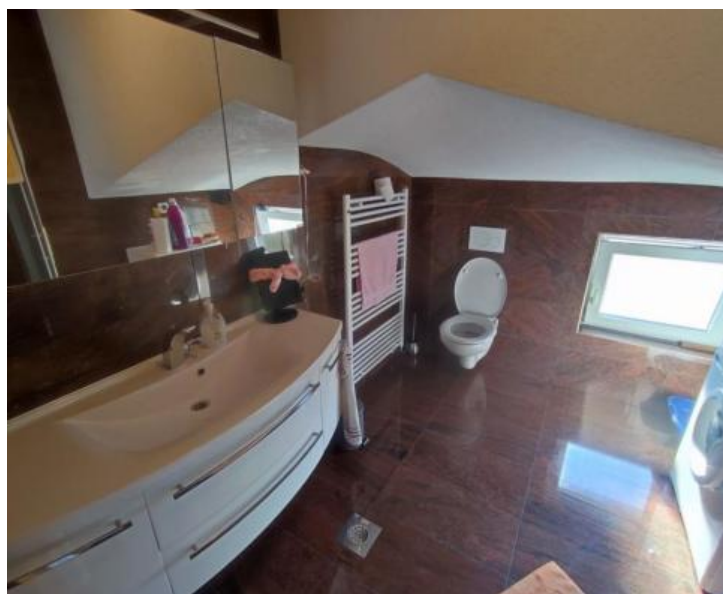
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

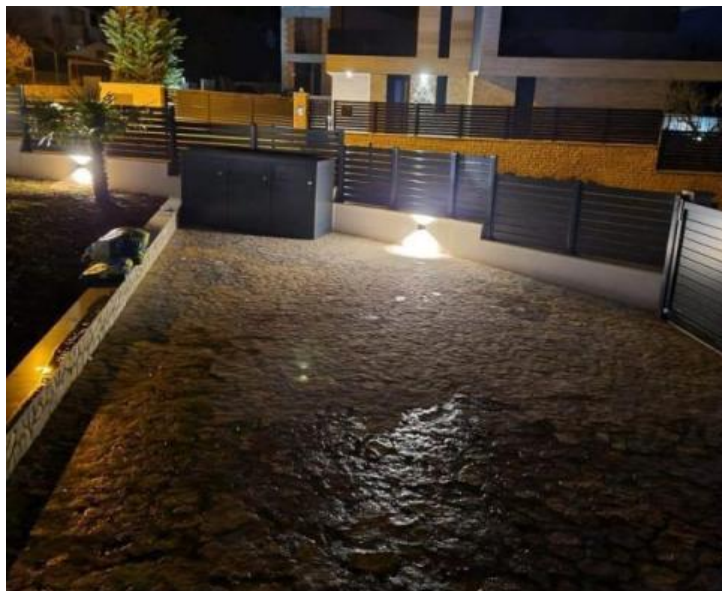
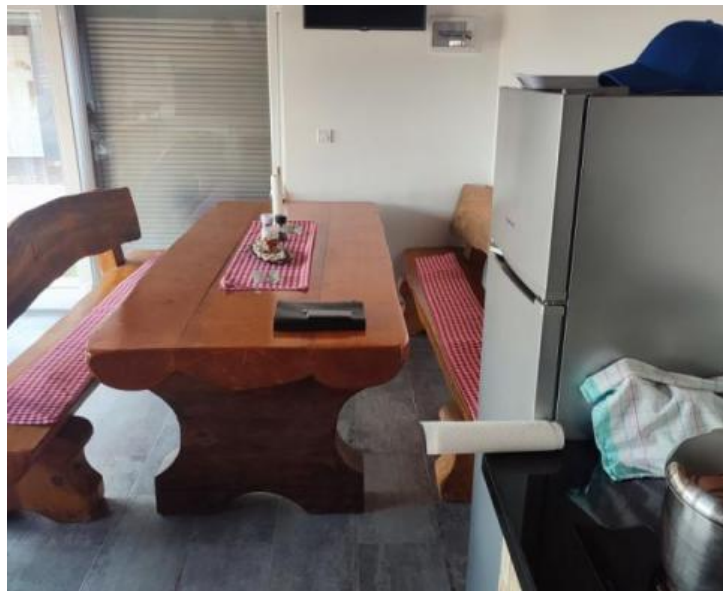
Мини-отель

Medulin, Истрия



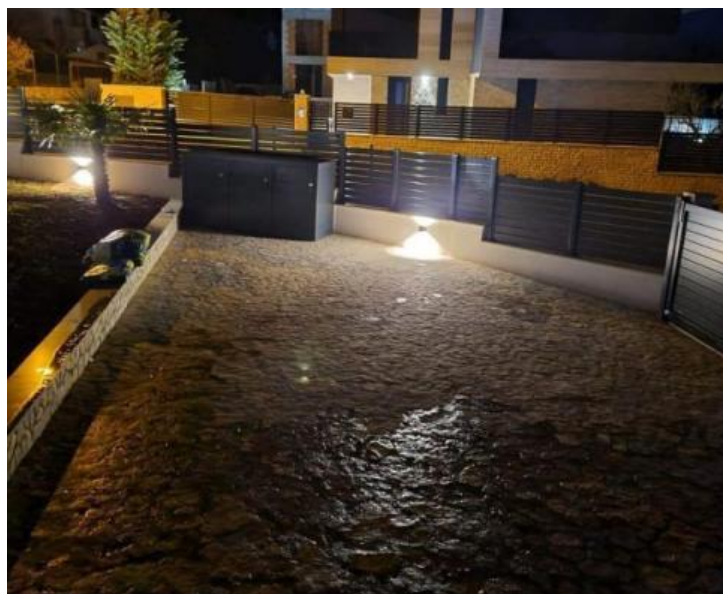
Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия



Мини-отель

Medulin, Истрия

