

Дом

Marčana, Истрия



Код	RE-U-15753
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	206 м2
Участок	200 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 540 000

Продается вилла с бассейном в Марчане, с видом на море!

Это припл. 1,5 км от моря!

Общая площадь 206 кв.м. Земельный участок 424 кв.м.

Вилла будет завершена в 2023 году. К лету 2022 года она находится на стадии строительства.

Цена указана за готовую виллу.

Вилла расположена на первом и втором этажах и состоит из просторной гостиной, столовой, кухни, трех спален, трех ванных комнат и котельной.

В саду есть открытый бассейн площадью 24 м², который обеспечит вам необходимое охлаждение в летнюю жару, а также вы сможете расслабиться на крытой террасе.

Вилла оборудована полами с подогревом, кондиционером и камином, а также имеет три парковочных места.

Эта вилла предлагает возможность максимального комфорта в очень тихом поселке в окружении природы и в непосредственной близости от моря, а открытый вид на море с террасы этого дома сделает каждое ваше утро особенным.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2621 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2759 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2883 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Марčана, Истрия

