

Вилла

Marčana, Истрия



Вилла

Marčana, Истрия



Код	RE-U-15755
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Marčana
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	206 м2
Участок	424 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 330 000

Перспективная вилла на стадии ро-бау продается в районе Маркана! Море в 1,5 км!
Общая площадь 206 кв.м. земельный участок 424 кв.м.

Вилла расположена на первом и втором этажах и состоит из просторной гостиной, столовой, кухни, трех спален, трех ванных комнат и котельной.

В саду есть открытый бассейн площадью 24 м2, который обеспечит вам необходимое охлаждение в летнюю жару, а также вы сможете расслабиться на крытой террасе.

Вилла оборудована теплыми полами, кондиционером и камином, а также имеет три парковочных места. Эта вилла предлагает возможность максимального комфорта в очень тихом поселке, окруженном природой и в непосредственной близости от моря, а открытый вид на море с террасы этого дома сделает каждое ваше утро особенным.

Завершение работ запланировано на 1 июня 2023 года.

Детали комплектации и цена согласовываются отдельно.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1602 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Marčana, Истрия

