

Вилла

Zadar, Далмация



Код	D-71824
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	236 м2
Участок	640 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	Цена по запросу

Комплекс из 12 роскошных вилл с открытым видом на море недалеко от Задара, примерно в 1 км от моря!

Каждая из вилл площадью ок. 230-240 кв.м. расположен по высоте так, чтобы обеспечить вид на море, этому же способствует и естественный высокий уклон местности.

Земельные участки от 640м2 до 740м2.

Этот образец виллы имеет площадь 236 кв.м.

Дома состоят из цокольного этажа и первого этажа.

На первом этаже есть гостиная и столовая, современная кухня, крытая терраса, прачечная, гостевой туалет и 2 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробом. Внутренняя лестница в стеклянном исполнении ведет на верхний этаж.

На верхнем этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также терраса на крыше с джакузи и прекрасным видом на море.

В саду будут бассейны с подогревом площадью 48 м2, барбекю на открытом воздухе, зона отдыха и подготовленные сауны.

Особенностью являются высококачественные материалы, используемые в строительстве.

Весь фасад облицован римским травертином первого класса, внутренняя часть – плиткой 60x120 см из травертина Memento, а внешняя часть – травертином Paladiano.

Весь салон оборудован теплыми полами с тепловым насосом.

В каждой комнате инверторный кондиционер Mitsubishi.

Также имеется подключение к дымоходу.

Алюминиевые окна и раздвижные двери от пола до потолка выполнены в цвете антрацит.

Каждая вилла будет иметь полную систему Smart-Home, управляемую через смартфон, видеонаблюдение, зарядную станцию для электромобилей, электрические ворота, натуральные экологические материалы, кованые заборы, 3 парковочных места и многое другое.

Сад богато засажен пальмами и оливковыми деревьями, которые создают атмосферу Средиземноморья, а газон оснащен автоматической системой орошения.

Высокие наружные стены обеспечивают конфиденциальность.

По желанию заказчика интерьер может быть разработан совместно с дизайнером интерьеров.

Цена должна определяться в каждом конкретном случае.

Иу должен быть более 800 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

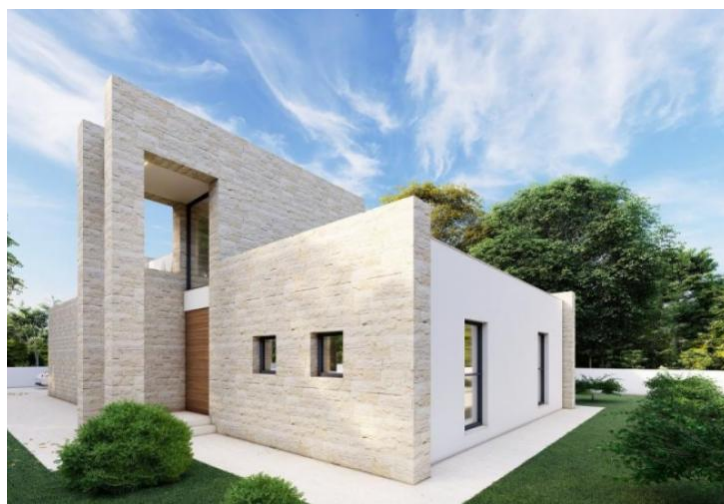
Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация

